

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 1

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec: Spišský Štiavnik
v zastúpení starostkou obce Máriou Kleinovou
Hornádska č. 241
059 14 Spišský Štiavnik
ICO: 00326569
Bankové spojenie: DEXIA BANKA a.s. Slovensko, pobočka Poprad, č.úctu 3405138001/5600

Nájomca:

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku na uvedené hroby na cintoríne nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Spišský Štiavnik.

Hrobové miesta:

č.

č.

III. Účel a podmienky dočasného užívania

1. S cieľom zabezpečenia práva trvalého odpočinku mŕtveho, nájomca je oprávnený užívať miesto na pochovanie mŕtveho uložením do zeme.
2. Nájomca počas nájomného vzťahu je povinný udržiavať a starať sa o úpravu prenajatého miesta v stave zodpovedajúcom účte a pamiatke mŕtveho.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie miesta na cintoríne platiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene, zber a odvoz odpadu z pohrebiska a užívanie vody na cintoríne).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške
vopred na dobu 10 rokov, do 15. dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Nájomné je určené VZN č.3/2007 Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku Obce Spišský Štiavnik a Dodatkom č. 1/2008.

4. Nájomné je splatné v hotovosti do pokladne obce alebo na účet prenajímateľa v Dexia banka a.s. pobočka Poprad, č.ú. 3405138001/5600. Ako variabilný symbol sa použije číslo nájomnej zmluvy.

V.

Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 10 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa môžu pred ukončením nájomného vzťahu písomne dohodnúť o pokračovaní v nájomnom vzťahu na ďalšie obdobie. V tomto prípade sa Zmluva o nájme hrobového miesta predĺži o úhradu nájomného na ďalšie obdobie.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie z dôvodov uvedených v odseku 3. písm., a) a b), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť a so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky na nové hrobové miesto.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 3. písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.
6. Po zániku nájomnej zmluvy prenajímateľ naloží s ostatkami mŕtveho a príslušenstvom hrobu obdobne ako pri zrušení cintorína v zmysle príslušného právneho predpisu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a zákonom č. 470/2005 Z.z., o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

V Spišskom Štiavniku dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....

Mária Kleinová, starostka obce

.....