

# OBEC SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK

Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik

Č.j.: 603/2014

Spišský Štiavnik, 14.07.2014

## ROZHODNUTIE

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Spišský Štiavnik, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky prerokoval žiadosť stavebníka **Mravu s.r.o., Kvetná 35/20, 059 14 Spišský Štiavnik**, podľa § 36, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojení územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „**Prístavba, prestavba a nadstavba výrobnéj haly**“, umiestnená na pozemkoch parcelné číslo **802/3 a 802/4** v k.ú. **Spišský Štiavnik**, sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

**povoľuje.**

#### Popis stavby:

Účelom stavby je prístavba k jednopodlažnej výrobnéj hale, búracie práce, prestavba a nadstavba administratívnej časti objektu (na dvojpodlažnú) z dôvodu predpokladaného budúceho rozšírenia výroby a vylepšenia podmienok pre personál a návštevy. Maximálna výška hrebeňa strechy 7,15 m od podlahy prízemí. Upravený terén je vo výške 0,30 m pod podlahou prízemí.

Prístavbou výrobnéj haly budú vytvorené tieto priestory: výrobná hala, výstavná miestnosť, sklad pilín, kotolňa, sklad dreva, kompresorovňa. Pre výrobných pracovníkov budú vytvorené nové zariadenia pre osobnú hygienu: šatňa, denná miestnosť, kuchynka. Nadstavba administratívnej časti bude obsahovať 5 kancelárií, archív, zasadaciu miestnosť, hygienické zariadenia pre technických pracovníkov delené podľa pohlavia: WC s predsieňami, kuchynku a miestnosť pre upratovacie potreby.

Objekt je napojený na jestvujúce inžinierske siete a kanalizáciu. Vykurovanie je zabezpečené vlastnou teplovodnou kotolňou na tuhé palivo. Vetranie prirodzené oknami, bezokenné miestnosti nútene.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Martin Mrava, autorizovaný stavebný inžinier, oprávnená osoba na vypracovanie dokumentácie stavieb podľa stavebného zákona.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Pred začatím stavby vypracovať realizačný projekt statiky autorizovaným statikom.
2. Požiadat' správcov dotknutých inžinierskych sietí v priestore výstavby o ich vytýčenie.
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Prípadný výrub drevín podlieha samostatnému správne mu konaniu v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
5. Pri stavbe a jej uskutočnení musia byť dodržané stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov, najmä podmienky vyjadrenia Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-PP-OSZP-2014/00694-02-JP zo dňa 20.3.2014 a podmienky vyjadrenia Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-PP-OSZP-2014/00664-02-HA zo dňa 19.3.2014.
6. Stavbu realizovať z výrobkov vhodných na použitie v stavbe v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov.
7. Pri stavbe a jej uskutočnení musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy, príslušné právne predpisy, bezpečnostné a hygienické predpisy. Búracie a stavebné práce vykonávať takým spôsobom, aby nedochádzalo k nežiadúcemu znečisteniu a poškodzovaniu okolitých pozemkov.
8. Stavba sa uskutoční dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno a adresu oprávnenej osoby dodávateľa (stavbyvedúceho) na vedenie uskutočňovania stavieb podľa § 45 a 46b stavebného zákona, kópiu oprávnenia a jeho súhlas s vedením stavby opatrený podpisom a okrúhrou pečiatkou „stavbyvedúci“.
9. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu identifikačným štítkom.
10. S odpadom nakladať podľa príslušných ustanovení zákona o odpadoch, znehodnotený stavebný materiál uložiť na povolené skládke so súhlasom jej prevádzkovateľa.
11. Stavebník je povinný umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku, vedený stavebný denník.
12. Stavebný materiál a stroje musia byť umiestnené na vlastnom pozemku.
13. Dažďové vody musia byť zvedené na vlastný pozemok.
14. Stavba bude ukončená v termíne do 12 / 2020. Po ukončení stavby stavebník podá na stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby.

**Odôvodnenie:**

Stavebník Mrava s.r.o., Kvetná 35/20, 059 14 Spišský Štiavnik podal dňa 16.04.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby. Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka oznámil dňa 12.05.2014 začatie konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Námietky konania neboli vznesené. Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 200 eur podľa Zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený do pokladne Obce Spišský Štiavnik.

**Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia prostredníctvom podania na Obci Spišský Štiavnik. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené v obci Spišský Štiavnik po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne oznámená iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Mária Kleinová  
starostka obce

**Doručí sa:**

1. Mrava s.r.o., Kvetná 35/20, 059 14 Spišský Štiavnik
2. Stanislav Hudzík, Mlynská 184, 059 14 Spišský Štiavnik
3. Jana Hudzíková, Mlynská 184, 059 14 Spišský Štiavnik
4. Ignác Kormančík, 029 62 Oravské Veselé 851
5. Ján Kostik, Partizánska 156, 053 15 Hrabušice
6. Viera Kostiková, Partizánska 156, 053 15 Hrabušice
7. Ing. Martin Mrava, Kvetná 54, 059 14 Spišský Štiavnik

**Na vedomie:**

8. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 44 Poprad
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
11. Vlastníci susedných pozemkov registra "E" – verejnou vyhláškou