

# OBEC SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK

Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik

Č.j.: 2014/05-01

Spišský Štiavnik, 05.08.2014

## ROZHODNUTIE

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Spišský Štiavnik, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky prerokoval žiadosť stavebníka **Zdena Jendrála, Nová 38/27, 053 15 Hrabušice**, podľa § 36, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „**Maloobchod**“, umiestnená na pozemku parcelné číslo **2090/80** (druh pozemku **ostatné plochy**) v k.ú. **Spišský Štiavnik**, sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

**povoľuje.**

#### Popis stavby:

Objekt je jednopodlažný s plochou strechou, nosná konštrukcia vytvorená z oceľových rámov, krytina plechová. Maximálna výška hrebeňa strechy 2,70 m od podlahy prízemnia. Upravený terén je vo výške 0,15 m pod podlahou prízemnia.

Dispozične obsahuje: pultovú predajňu s potravinárskym sortimentom, vybavená regálmi, pultom s chladiacou vitrínou, mraziacim boxom, umývadlom, drezom; za predajňou je sklad potravín a zariadenie na osobnú hygienu zamestnancov.

Stavba bude napojená na vodovod, kanalizáciu a elektrickú energiu. Dopravné napojenie z miestnej komunikácie.

#### Technické údaje:

Zastavaná plocha:	44,31 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	124,00 m <sup>2</sup>

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Martin Lavko, oprávnená osoba na vypracovanie dokumentácie jednoduchých stavieb podľa stavebného zákona.

**Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri stavbe a jej uskutočnení musia byť dodržané podmienky vyjadrenia Okresného úrad Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, č. 2014/008159-02 zo dňa 27.06.2014 a vyjadrenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. PP 1797/2/2014 zo dňa 08.07.2014.
3. Stavbu realizovať z výrobkov vhodných na použitie v stavbe v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Pri stavbe a jej uskutočnení musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy, príslušné právne predpisy, bezpečnostné a hygienické predpisy.
5. Stavba sa uskutoční svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Martin Lavko, oprávnená osoba na vedenie uskutočňovania stavieb podľa § 45 stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude označenie stavby, meno stavebníka, kto zodpovedá za odborné vedenie stavby a ktorý stavebný úrad stavbu povolil.
7. S odpadom nakladať podľa príslušných ustanovení zákona o odpadoch, znehodnotený stavebný materiál uložiť na povolenej skládke so súhlasom jej prevádzkovateľa.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku, vedený stavebný denník.
9. Stavebný materiál a stroje musia byť umiestnené na vlastnom pozemku.
10. Dažďové vody musia byť zvedené na vlastný pozemok.
11. Stavba bude ukončená v termíne 09 / 2014. Po ukončení stavby stavebník podá na stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby.

**Odôvodnenie:**

Stavebník Zdeno Jendrál, Nová 38/27, 053 15 Hrabušice podal dňa 07.05.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby. Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Stavebný úrad zistil, že podanie nie je úplné, a preto listom zo dňa 12.05.2014 prerušil konanie, vyzval stavebníka na doplnenie podania a po doplnení podania v konaní pokračoval. Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka oznámil dňa 10.07.2014 začatie konania verejnou vyhláškou a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Námietky v konaní neboli vznesené. Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa Zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený do pokladne Obce Spišský Štiavnik.

### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia prostredníctvom podania na Obci Spišský Štiavnik. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené v obci Spišský Štiavnik po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne oznámená iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mária Kleinová  
starostka obce

**Doručí sa:**

1. Zdeno Jendrál, Nová 38/27, 053 15 Hrabušice
2. Valéria Jendralová, Nová 38/27, 053 15 Hrabušice
3. Ing. Martin Lavko, SNP 110/40, 059 18 Spišské Bystré

**Na vedomie:**

4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 44 Poprad
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad