

"Návrh"
Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Spišský Štiavnik,
č. 7/2016,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Spišský Štiavnik

Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Štiavniku v zmysle § 6, ods. 1, § 11, ods. 5, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 2016 na tomto Všeobecne záväznom nariadení k záväznej časti Územného plánu obce (ÚPN-O) Spišský Štiavnik po spracovaní Zmien a doplnkov č. 1:

Článok 1.

- Vyhlasuje sa záväzná časť ÚPN-O Spišský Štiavnik, Zmeny a doplnky č. 1
- Záväznú časť tvoria Zásady a regulatívy, vymedzené v § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon).

Úplné znenie záväznej časti je uvedené v prílohe tohto Všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 2.

- ÚPN-O Spišský Štiavnik, Zmeny a doplnky č. 1/2016 (vypracované vo februári 2016 – júni 2016) bude uložený na:
 - Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky,
 - na stavebnom úrade,
 - na obci – Obecnom úrade v Spišskom Štiavniku.

Článok 3.

Záverčné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišský Štiavnik bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 2016 uznesením č.

Na úradnej tabuli bolo zverejnené dňa 2016 a účinnosť nadobúda 30. dňom od jeho zverejnenia , t. j. od 2016.

V Spišskom Štiavniku dňa 15.7. 2016

.....
Bc. Mária Kleinová
starostka obce

Príloha: Záväzná časť ÚPN-O Spišský Štiavnik, zmeny a doplnky č. 1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK, ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Doplnený text – kurzíva

~~Vypustený text – prečiarknutý text~~

Ponechaný text

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.4. zabezpečiť plochy na funkciu bývania v lokalitách Za humny, Pred baču, Dlhé, Pri Hornáde, ~~a~~ pri Hlavnej ulici *a v lokalite Osada*
- 1.7. do ~~areálu navrhovaného hospodárskeho dvora~~ *areálov navrhovaných hospodárskych dvorov* situovať iba sklady, priestory pre uskladnenie a údržbu poľnohospodárskych strojov, spracovanie dopestovaných produktov, administratívu, nie živočíšnu výrobu

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- 2.13. *polyfunkčná zástavba rodinných a bytových domov*
- 2.13.1. *prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných a bytových domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada, detské ihriská, športové plochy*
- 2.13.2. *obmedzené funkčné využitie plôch sú zariadenia pre maloobchod, komunitné centrum a ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod)*
- 2.13.3. *zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, výroba*

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.14. *v navrhovanej polyfunkčnej lokalite rodinných domov a bytových domov vybudovať obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10,0 – 12,0 m*

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 4.2.15. *zvýšiť kapacitu vodojemu na 2 x 250 m³*
- 4.2.16. *zvýšiť kapacitu ČOV*
- 4.2.17. *dobudovať vodovod a kanalizáciu v navrhovanej polyfunkčnej lokalite rodinných a bytových domov Osada, vodovod pre túto lokalitu napojiť na obecný vodovod*
- 4.2.18. *akceptovať záplavové územie vykreslené vo výkrese č. 2 a do tohto územia neumiestňovať žiadne stavby*

4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 4.3.7. *pre polyfunkčnú lokalitu rodinných a bytových domov Osada zahusťiť kioskovú transformačnú stanicu 400 kVA*

4.6. v oblasti zásobovania plynom

- 4.6.4. *dobudovať plynofikáciu v navrhovanej polyfunkčnej lokalite rodinných a bytových domov*

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 5.12. *v katastri obce rešpektovať Chránené vtáčie územie SKCHVU053 Slovenský raj*

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.2. *Zastavané územie obce rozšíriť o navrhovanú lokalitu bývania Osada a v juhovýchodnej časti zastavaného územia o navrhovaný areál hospodárskeho dvora Kacvinský a o plochu pre rozšírenie*

ČOV.

Navrhované hranice zastavaného územia sú vykreslené vo výkrese č. 4.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

je nasledovné:

~~8.1.3. ochranné pásmo NP Slovenský raj (2. stupeň ochrany, vid' grafickú časť)~~

~~8.1.4. Národný park Slovenský raj (3. stupeň ochrany),~~

8.1.19. *ochranné pásmo pri vodovodnom potrubí prívodného radu DN 600 mm L. Teplička - Spišská Nová Ves a prívodného potrubia od prívodného rádu k vodojemu 2,5 m na obe strany od potrubia, ktoré má byť neoplotené a nezastavané, umožňujúce prístup techniky k údržbe a oprave*

8.2. vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

~~8.2.1. vlastné územie národného parku Slovenský raj (vid' grafickú časť)~~

~~8.2.2. ochranné pásmo národného parku Slovenský raj (vid' grafickú časť)~~

8.2.4. *Chránené vtáčie územie SKCHVU053 Slovenský raj (vid' výkres č. 2)*

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :

9.1.34. *plochy pre miestne komunikácie, chodníky, kanalizáciu, vodovod, plynovod, NN siete, elektronické komunikačné káble a trafostanicu s VN prípojkou v navrhovanej polyfunkčnej lokalite RD a BD Osada, ich presné situovanie a trasovanie bude určené v zastavovacom pláne po vysporiadaní majetkovo právnych vzťahov a presnom zameraní vodovodného potrubia prívodného radu DN 600 mm L. Teplička - Spišská Nová Ves*

9.1.35. *plochy pre rozšírenie vodojemu*

9.1.36. *plochy pre rozšírenie ČOV*

9.3. *existujúce objekty na vodovodnom potrubí prívodného radu L. Teplička - Spišská Nová Ves a prívodného potrubia od prívodného rádu k vodojemu a ich ochrannom pásme v šírke 2,5 m na obe strany od potrubia v lokalite Osada asanovať*

10. Obstať a schváliť územný plán zóny, zastavovacie štúdie

je potrebné:

10.4. *na polyfunkčnú lokalitu bývania Osada*

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

9.1.34. *miestne komunikácie, chodníky, kanalizácia, vodovod, plynovod, NN siete, elektronické komunikačné káble a trafostanica s VN prípojkou v navrhovanej polyfunkčnej lokalite RD a BD Osada*

9.1.35. *rozšírenie vodojemu*

9.1.36. *rozšírenie ČOV.*