



Číslo: OU-PP-PLO-2016/010283-009-BA

V Poprade dňa 20.10.2016

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s ust. § 23 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ust. § 5 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len správny orgán), v súlade s ust. § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na základe žiadosti Obce Spišský Štiavnik (IČO: 00326569), 05914 Spišský Štiavnik, Hornádska 241, doručenej dňa 02.06.2016, rozhodol o zmene druhu pozemkov takto:

Podľa ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

#### mení druh pozemku

v katastrálnom území **Spišský Štiavnik** na parcelách KN-C č. 2090/12, KN-C č. 2090/35, KN-C č. 2090/79, a na novovytvorených parcelách KN-C č. 2090/33 a 2090/93 podľa geometrického plánu (GP) č. 20/16 (IČO: 11946318), s celkovou výmerou 0-32-98 ha, takto:

- na parcele **KN-C č. 2090/12 s výmerou 0-02-15 ha** evidovanej v katastri nehnuteľností (KN) ako druh pozemku orná pôda, mení druh pozemku na zastavané plochy a nádvoria;
- na parcele **KN-C č. 2090/35 s výmerou 0-22-53 ha** evidovanej v KN ako druh pozemku orná pôda, mení druh pozemku na zastavané plochy a nádvoria;
- na parcele **KN-C č. 2090/79 s výmerou 0-00-84 ha** evidovanej v KN ako druh pozemku orná pôda, mení druh pozemku na zastavané plochy a nádvoria;
- na novovytvorenej parcele **KN-C č. 2090/33 s výmerou 0-07-12 ha**, oddelenej od parcely KN-C č.2090/33 k.ú. Spišský Štiavnik evidovanej v KN ako druh pozemku orná pôda, mení druh pozemku na zastavané plochy a nádvoria;
- na novovytvorenej parcele **KN-C č. 2090/93 s výmerou 0-00-34 ha (diely 1, 2, 3 GP)**, oddelenej od parcely KN-C č.2090/33 k.ú. Spišský Štiavnik evidovanej v KN ako druh pozemku orná pôda, mení druh pozemku na zastavané plochy a nádvoria.

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemkov sú zrejmé z kópie katastrálnej mapy – ROEP vyhotovenej dňa 30.05.2016 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č.zák. K1-1311/16 a sú určené geometrickým plánom č.20/16 vyhotoveným dňa 07.04.2016 Ing. Evou Schurger - JOCHMANN (IČO: 11946318), úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 26.04.2016 pod č. G1-269/16.

Pozemky – parc.č. KN-C 2090/12 k.ú. Spišský Štiavnik, parc.č. KN-C 2090/33 k.ú. Spišský Štiavnik, parc.č. KN-C 2090/79 k.ú. Spišský Štiavnik sa nachádzajú v zastavanom území obce vytýčenom lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Parcela KN-C č.2090/35 k.ú. Spišský Štiavnik sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

### Odôvodnenie:

Obec Spišský Štiavnik (ďalej žiadateľ) požiadala o usporiadanie pozemkov z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa skutočného stavu v teréne, a to o zmenu druhu poľnohospodárskych pozemkov v zm. ust. § 11 ods. 1 zákona v katastrálnom území Spišský Štiavnik podľa GP č. 20/16 (IČO: 11946318).

Žiadosť zdôvodnil žiadateľ tým, že ide o zosúladenie skutočného stavu v teréne so stavom v katastri nehnuteľností a o legalizáciu záberu poľnohospodárskej pôdy pod existujúcimi bytovými domami v obci Spišský Štiavnik.

Správny orgán žiadosť s prílohami preskúmal a zistil, že v danom prípade ide o zmenu druhu pozemkov, ktoré pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenili svoj charakter tak, že nezodpovedajú poľnohospodárskej pôde, nakoľko sú už dlhodobo zastavané, a to bytovými domami s príslušnou technickou infraštruktúrou a s príslušnými plochami nádvoria zrealizovanými v rámci stavby „12 b.j. Spišský Štiavnik“, ako aj inými obytnými stavbami s prístupovými plochami v existujúcej rómskej osade v Spišskom Štiavniku.

Predmetné pozemky sú zapísané v KN na listoch vlastníctva č.49, č.124, č.824, č.953, č.1097, č.1270, č.1277, č.1289, č.1310, č.1569, č.1618, č.1904 k.ú. Spišský Štiavnik, podľa ktorých vlastníckymi pozemkov sú fyzické osoby a podielníci pozemkového spoločenstva „Urbárske pozemkové spoločenstvo majiteľov lesov a pôdy v Spišskom Štiavniku“. Správcom pozemkov zapísaných v LV č.1618 k.ú. Spišský Štiavnik je Slovenský pozemkový fond.

Listom č.OU-PP-PLO-2016/010283-002 zo dňa 16.06.2016 upovedomil správny orgán účastníkov konania, zúčastnené osoby a dotknuté orgány o začatí konania vo veci zmeny druhu pozemkov zmysle ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona na parcelách KN-C č.2090/12, KN-C č.2090/35, KN-C č.2090/79, a na novovytvorených parcelách KN-C č. 2090/33 a 2090/93 podľa GP č. 20/16 (IČO: 11946318).

Uvedené pozemky s celkovou výmerou 0-32-98 ha zmenili pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti svoj charakter tak, že nezodpovedajú poľnohospodárskej pôde.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené účastníkom konania, zúčastneným osobám a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 11 ods. 3 zákona a v súlade s § 26 správneho poriadku. Listom č.OU-PP-PLO-2016/010283-002 zo dňa 16.06.2016 správny orgán vyzval účastníkov konania, zúčastnené osoby a dotknuté orgány, aby orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy oznámili skutočnosti, ktoré majú význam pre konania a rozhodnutie, a predložili listinné a iné dôkazy na preukázanie svojich tvrdení.

Dňa 28.06.2016 bolo správne orgánu doručené vyjadrenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva majiteľov lesov a pôdy v Spišskom Štiavniku zo dňa 27.06.2016, ktorým žiadalo o vyhlásenie neplatnosti verejnej vyhlášky č.OU-PP-PLO-2016/010283-002 zo dňa 16.06.2016.

Správny orgán nevyhlásil neplatnosť verejnej vyhlášky č.OU-PP-PLO-2016/010283-002 zo dňa 16.06.2016, nakoľko listom č.OU-PP-PLO-2016/010283-002 zo dňa 16.06.2016 bolo formou verejnej vyhlášky iba oznámené začatie konania správnym orgánom podľa správneho poriadku tak, ako to vyplýva z ust. § 11 ods. 3 zákona. Keďže podľa ust. § 11 ods. 3 zákona, ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou, a keďže v konaní bolo viac ako 20 účastníkov konania, bolo oznámenie o začatí konania č.OU-PP-PLO-2016/010283-002 zo dňa 16.06.2016 doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Terénne šetrenie za účelom zistenia skutočného druhu pozemku v teréne bolo vykonané správnym orgánom dňa 30.06.2016. V teréne bol zistený skutočný stav a druh pozemkov tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Zo šetrenia v teréne bola vyhotovená fotodokumentácia.

Dňa 07.07.2016 bolo správne orgánu doručené nesúhlasné stanovisko Urbárskeho pozemkového spoločenstva majiteľov lesov a pôdy v Spišskom Štiavniku zo dňa 06.07.2016, ktorým vyjadrilo nesúhlas so zmenou druhu pozemkov podľa GP č. 20/16.

Správny orgán nevyhovel nesúhlasnému stanovisku Urbárskeho pozemkového spoločenstva majiteľov lesov a pôdy v Spišskom Štiavniku zo dňa 06.07.2016, nakoľko geometrickým plánom č. 20/16 (IČO: 11946318) bol zameraný skutočný stav na pozemkoch pod bytovými domami, ktorých výstavba bola ešte pred 25. júnom 1992 povolená, sú skolaudované a majú pridelené súpisné a orientačné čísla. Správnemu orgánu nebolo oznámené, že bytové domy budú zbúrané a z pozemkov odstránené.

Zákonnou povinnosťou vlastníkov aj užívateľov pozemkov je zosúladiť skutočný druh pozemku v teréne s jeho evidenciou v katastri.

Šetrením v teréne dňa 30.06.2016 v lokalite rómskej osady v Spišskom Štiavniku za účelom zistenia skutočného stavu a druhu pozemkov správny orgán zistil, že parcely KN-C č.2090/12, KN-C č.2090/35, KN-C č.2090/79 a novovytvorené parcely KN-C č.2090/33 a 2090/93 podľa GP č.20/16 (IČO: 11946318) zmenili vplyvom ľudskej činnosti svoj charakter tak, že nezodpovedajú poľnohospodárskej pôde, sú už dlhodobo zastavané, a to bytovými domami s príslušnou technickou infraštruktúrou a s prilahlými plochami nádvoria, ako aj inými obytnými stavbami s prístupovými plochami v existujúcej rómskej osade v Spišskom Štiavniku.

Ako vyplýva z ust. § 11 ods. 1 zákona, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde, a to buď z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby. Podľa ust. § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Povinnosť vlastníka aj užívateľa pozemku usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri vyplýva z ust. § 3 ods.1 písm. d) zákona. Zmenou druhu pozemkov sa vlastníctvo k pozemkom nemení.

Z podkladov pre vydanie rozhodnutia, ako aj zo skutočností známych správne mu orgánu z úradnej činnosti vyplýva, že stavby postavené na predmetných pozemkoch nebudú z pozemkov odstránené a pozemky nebudú uvedené do pôvodného stavu tak, aby spĺňali charakter poľnohospodárskeho druhu pozemku. Stavby bytových domov s príslušnou technickou infraštruktúrou a ostatné obytné objekty na predmetných pozemkoch zmenili charakter pozemkov tak, že už dlhodobo nezodpovedajú poľnohospodárskej pôde.

Listom č. OU-PP-PLO-2016/010283-007 zo dňa 11.08.2016 dal správny orgán možnosť účastníkom konania, zúčastneným osobám a dotknutým orgánom pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

List č. OU-PP-PLO-2016/010283-007 zo dňa 11.08.2016 bol doručený účastníkom konania, zúčastneným osobám a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 11 ods. 3 zákona a v súlade s ust. § 26 správneho poriadku.

Do vydania tohto rozhodnutia nebolo správne mu orgánu doručené žiadne vyjadrenie účastníkov konania k listu č. OU-PP-PLO-2016/010283-007 zo dňa 11.08.2016, ktorým dal správny orgán možnosť účastníkom konania, zúčastneným osobám a dotknutým orgánom pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia.

Keďže správny orgán z podkladov pre vydanie rozhodnutia, zo skutočností známych správne mu orgánu z úradnej činnosti a na základe vykonaného terénneho šetrenia nepochybne zistil, že v danom prípade ide o zmenu druhu pozemkov, ktoré pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenili svoj charakter tak, že nezodpovedajú poľnohospodárskej pôde (druhu pozemku orná pôda), rozhodol o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemkov podľa skutočného stavu v teréne na zastavané plochy a nádvorá.

Skutočnosť, že existujúci stav na predmetných pozemkoch pretrváva z obdobia pred 25. júnom 1992, potvrdzuje prehlásenie žiadateľa v žiadosti zo dňa 11.05.2016, ako aj nasledovné doklady: Stavebné povolenie č.j. ÚPaSP 105/89-MI zo dňa 28.2.1989 na stavbu „12 bj. Spišský Štiavnik „C“, byty pre cigánske rodiny“ vydané Okresným národným výborom v Poprade, odborom územného plánovania a stavebného poriadku; Kolaudačné rozhodnutie č.j. ObÚŽP 1627/91-An zo dňa 13.1.1992 na užívanie stavby „12 bj. v Spišskom Štiavniku“, vydané Obvodným úradom životného prostredia v Poprade; listiny o určení súpisného a orientačného čísla budovám postaveným na parcelách č. 2090/11 a 2090/13 v k.ú. Spišský Štiavnik, vydané Obecným úradom v Spišskom Štiavniku dňa 24.7.1997 pod č.j. 402/1997.

Údaje o pozemkoch boli zistené: z kópie katastrálnej mapy – ROEP vyhotovenej dňa 30.05.2016 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č.zák. K1-1311/16; z geometrického plánu č.20/16 „na zameranie bytového domu p.č. 2090/90-93“ vyhotoveného dňa 07.04.2016 Ing. Evou Schurger - JOCHMANN (IČO: 11946318), úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 26.04.2016 pod č. G1-269/16; z výpisov z KN vytvorených cez katastrálny portál ÚGKaK SR dňa 19.10.2016; z výpisu z LV č.1-čiasť. k.ú. Spišský Štiavnik vyhotoveného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 11.05.2016 pod č.obj. K1-1289/2016, z výpisu z LV č.49-čiasť. k.ú. Spišský Štiavnik vyhotoveného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.05.2016 pod č.obj. K1-1311/16, z výpisu z LV č.124-čiasť. k.ú. Spišský Štiavnik vyhotoveného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 11.05.2016 pod č.obj. K1-1311/16, z výpisu z LV č.824-čiasť. k.ú. Spišský Štiavnik vyhotoveného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.05.2016 pod č.obj. K1-1311/16, z výpisu z LV č.953-čiasť. k.ú. Spišský Štiavnik vyhotoveného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.05.2016 pod č.obj. K1-1311/16, z výpisu z LV č.1270-čiasť. k.ú. Spišský Štiavnik vyhotoveného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.05.2016 pod č.obj. K1-1311/16, z výpisu z LV č.1277-čiasť. k.ú. Spišský Štiavnik vyhotoveného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.05.2016 pod č.obj. K1-1311/16, z výpisu z LV č.1289-čiasť. k.ú. Spišský Štiavnik vyhotoveného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.05.2016 pod č.obj. K1-1311/16, z výpisu z LV č.1310-čiasť. k.ú. Spišský Štiavnik vyhotoveného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.05.2016 pod č.obj. K1-1311/16, z výpisu z LV č.1569-čiasť. k.ú. Spišský Štiavnik vyhotoveného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.05.2016 pod č.obj. K1-1311/16, z výpisu z LV č.1618-čiasť. k.ú. Spišský Štiavnik vyhotoveného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.05.2016 pod č.obj. K1-1311/16, z výpisu z LV č.1904-čiasť. k.ú. Spišský Štiavnik vyhotoveného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 11.05.2016 pod č.obj. K1-1289/2016; z výpisu z LV č.1097-čiasť. k.ú. Spišský Štiavnik vyhotoveného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 21.07.2016 pod č.obj. K1-1966/16, z výpisu z LV č.1277-čiasť. k.ú. Spišský Štiavnik vyhotoveného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 21.07.2016 pod č.obj. K1-1966/16, z výpisu z LV č.1310-čiasť. k.ú. Spišský Štiavnik vyhotoveného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 21.07.2016 pod č.obj. K1-1966/16, z výpisu z LV č.1569-čiasť. k.ú. Spišský Štiavnik vyhotoveného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 21.07.2016 pod č.obj. K1-1966/16, z výpisu z LV č.1618-čiasť. k.ú. Spišský Štiavnik vyhotoveného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 21.07.2016 pod č.obj. K1-1966/16, z výpisu z LV č.1904-čiasť. k.ú. Spišský Štiavnik vyhotoveného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 21.07.2016 pod č.obj. K1-1966/16; z ortofotomapy územia.

Prílohou žiadosti boli údaje z Registra pozemkových spoločností Okresného úradu v Poprade, vložka č. R-030/706.

V danom prípade ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku, ktorý ešte pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a dlhodobo nezodpovedá poľnohospodárskej pôde. Preto správny orgán zlegalizoval záber poľnohospodárskej pôdy v zmysle ust. § 11 ods.1 písm. a) zákona, a to za účelom zosúladenia skutočného stavu v teréne so stavom v katastri nehnuteľností, ako aj z dôvodu usporiadania druhu pozemkov zastavaných bytovými domami s príslušnou technickou infraštruktúrou, inžinierskymi sieťami, s prilahlými plochami dvorov a s prístupovými plochami k rodinným domom a hospodárskym objektom v obci Spišský Štiavnik.

Správny orgán týmto rozhodnutím mení len druh pozemku v registri „C“ KN za účelom odstránenia nesúlady druhu pozemku v katastri so skutočným stavom v teréne. Týmto rozhodnutím nedochádza k zmene vlastníctva pozemkov.

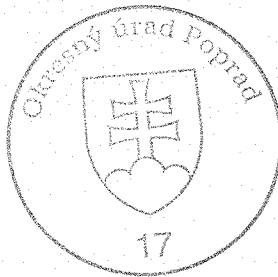
Na základe vyššie uvedeného rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok nebol uhradený, nakoľko obce sú oslobodené od platenia správnych poplatkov v zmysle ust. § 4 ods.1 písm. a) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne – Okresnom úrade Poprad.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č.162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Šimon Škoviča  
vedúci odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 11 ods. 3 zákona a v súlade s ust. § 26 správneho poriadku.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

V súlade s ust. § 26 ods.2 správneho poriadku správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

V zmysle uvedeného Obec Spišský Štiavnik zabezpečí zverejnenie tejto listiny spôsobom v mieste obvyklým, najmä vyvesením na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Šuňava, ktorou je úradná tabuľa Obce Spišský Štiavnik.

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, Obec Spišský Štiavnik zašle listinu späť na Okresný úrad Poprad, PLO s vyznačením nižšie uvedených údajov.

Dátum vyvesenia rozhodnutia  
na úradnej tabuli správneho orgánu :

- 2. 11. 2016

Dátum zvesenia rozhodnutia  
na úradnej tabuli správneho orgánu :

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:



OBEC SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK  
Hornádska 241  
059 14 Spišský Štiavnik  
IČO: 00326569  
DIČ: 2020674986

Doručí sa:

1. účastníci konania – verejnou vyhláškou
2. Obec Spišský Štiavnik (IČO: 00326569), 05939 Spišský Štiavnik – na zverejnenie spôsobom v mieste obvyklým

Na vedomie po právoplatnosti :

Okresný úrad Poprad, Katastrálny odbor, 05801 Poprad, J. Curie 3 + GP č.20/16 (IČO: 11946318)

