

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Zlepšenie tepelnotechnických vlastností budovy obecného úradu SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK

Realizačná dokumentácia

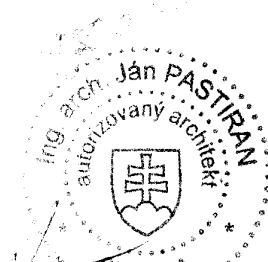
Investor : **Obec Spišský Štiavnik**
Hornádska 241
059 14 SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK

Miesto stavby : Spišský Štiavnik
číslo parcely. 275/2
katastrálne územie Spišský Štiavnik

Spracovateľ : **ARLAND s.r.o**
Letná 49
052 01, Spišská Nová Ves
IČO : 36594962
DIČ : 2022033563

Zodpovedný proj : Ing. arch. Ján Pastiran
autorizovaný architekt 0776 AA,
Ing. arch. Lukáš Mihaiko
autorizovaný architekt 1277 AA,

Letná 49
052 01 Spišská Nová Ves



1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby : Zlepšenie tepelnotechnických vlastností budovy obecného úradu
SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK

Miesto stavby : Spišský Štiavnik
číslo parcely. 275/2
katastrálne územie Spišský Štiavnik

Investor : **Obec Spišský Štiavnik**
Hornádska 241
059 14 SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK

Spracovateľ : **ARLAND s.r.o**
Letná 49
052 01, Spišská Nová Ves
IČO : 36594962
DIČ : 2022033563

Projektanti :
Architektúra
Ing. arch. Ján Pastiran
autorizovaný architekt 0776 AA,
Ing.arch. Lukáš Mihalko
autorizovaný architekt 1277 AA,
Ing. arch. Martin Jaško
autorizovaný architekt 1568 AA,
Ing. Ivan Bagin

Tepelnotechnické posúdenie
a regulácia Termoprojekt Ing. Piatnica Michal

2. Základné údaje o stavbe

Úvod

Cieľom daného projektu je racionalizácia prevádzkových nákladov objektu obecného úradu v Spišskom Štiavniku. Objekt slúži obecnému úradu ako administratívny priestor, sklad hasičskej techniky a v prístavbe je situovaná kotolňa na zemný plyn.

Popis stavby

Existujúci stav

Stavba bola realizovaná v období socializmu na pozemkoch číslo KN 275/2 v katastrálnom území obce Spišský Štiavnik. Stavba bola realizovaná v dvoch etapách. Hlavný dvojpodlažný objekt zastrešený valbovou strechou obdĺžnikového tvaru rozmerov 19,75 x 9,175 m, bol dol dodatočne dostavaný prízemnou stavbou obdĺžnikového tvaru 4,86 x 16,1 m. V hlavnom objekte sú na prízemí priestory hasičskej zbrojnice, pošty a kancelárie obecného úradu. Na poschodí sú priestory obecného úradu ako kancelárie, zasadacia miestnosť.

V prízemnej dvornej prístavbe je umiestnená plynová kotolňa, garáž a dielňa obecného úradu.

Tretie nadzemné podlažie tvorí veža na sušenie hasičských hadíc.

Objekt má priečny nosný systém umožňujúci vytvárať drevená trámové stropy.

Popis konštrukcie :

Základové konštrukcie sú z prostého betónu – základové pásy.

Zvislé nosné múry sú hrúbky 450 a 300 mm z plných pálených tehál. Koniec prístavby v dvornej časti – dielňa je iba z betónových tvaroviek hrúbky 250 mm.

Stropné konštrukcie sú drevené trámové stropy s podbíjaním a záklopom bez zateplenia.

Strešnú konštrukciu tvorí celodrevená valbová strecha pokrytá pozinkovaným plechom. Dvorná prístavba má pultovú strechu pokrytú pozinkovaným plechom.

Steny a stropy sú omietané vápennými omietkami.

Návrh stavebných úprav :

Zateplenie objektu :

- Obvodové steny sa zateplia [redacted]
- Konštrukcia stropu nad 2. Nadzemným podlažím hlavného objektu a nad prízemím dvornej dostavby sa zateplí minerálnou vlnou [redacted]

Výmena okenných a dverných výplní :

- Vymenia sa [redacted] okenné výplne za nové [redacted]
- Vymenia sa výplne dverí
- Vymenia sa garážové vráta, vráta do priestorov hasičskej zbrojnice a dielne v dvornej prístavbe.

Plošné a priestorové bilancie :

celková zastavaná plocha objektu	:	265,31 m ²
úžitková plocha 1.NP	:	938,58 m ²
úžitková plocha 2.NP	:	654,71 m ²
úžitková plocha 3.NP	:	49,87 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA		1948,47 m²

4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavba nie je členená na prevádzkové súbory a stavebné.

5. Vecné a časové väzby na okolitú zástavbu

Stavba sa bude realizovať ako úprava existujúcich objektov bez rozširovania pôvodnej zastavanej plochy.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom objektu bude investor.

7. Termíny začatia a dokončenia stavby

- začiatok realizácie máj 2011
- ukončenie realizácie august 2011

8. Údaje o postupnom uvádzaní stavby do prevádzky

Stavba bude uvedená do prevádzky ako celok.

9. Celkové náklady stavby

celkové predpokladané náklady stavby : , - Sk

Spišská Nová Ves, Január 2011

Vypracoval : Ing.arch. Martin Jaško
Ing.arch. Ján Pastiran