

ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN-O
SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK

SPRIEVODNÁ SPRÁVA
NÁVRH

Doplnený text – kurzíva

~~Vypustený text – prečiarknutý text~~

Ponechaný text

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Spišskom Štiavniku

uznesením č. .. / zo dňa

VZN č zo dňa

.....
Bc. Mária Kleinová
starostka obce Spišský Štiavnik

Obsah:

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
1.3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	4
1.4.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU	4
2.	ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PŮVODNOM ÚPN –O SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK.....	4
2.5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	4
2.7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENE	6
2.8.	VÝMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	7
2.9.	VÝMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	7
2.10.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	7
2.12.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	8
2.16.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	9
3.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	9
4.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN –O SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK, ZMENY A DOPLNKY Č. 2	10

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Spišský Štiavnik má platný územný plán obce schválený Obecným zastupiteľstvom obce Spišský Štiavnik uznesením č. 112/2008. Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v decembri 2017 prehodnotený a obec sa rozhodla pristúpiť k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Spišský Štiavnik.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 225).

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov sa zabezpečí aj zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

Spracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O bolo vyvolané prudkým nárastom rómskeho obyvateľstva spojeným so živelným nelegálnym rozvojom osady, ktorý má negatívny vplyv na životné prostredie. Z toho dôvodu obec pripravuje bytovú výstavbu v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja obce a to náhradou živelne postavených chatrčí novými bytovými domami pavlačového typu a rodinnými domami. Keďže majetkoprávne vzťahy pre rozvoj lokality Osada ešte nie sú vysporiadané, rozširuje sa lokalita Osada o 2 plochy, ktoré sú pripravované do realizácie.

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 2 pozostáva z nasledovných výkresov:

2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia katastra	M 1 : 10 000
4	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava	M 1 : 2 000
6	Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce	M 1 : 2 000
7	Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 000

Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

(číslovanie zmien nadväzuje na číslovanie v ZaD č.1)

č. zmeny	lokalita	Popis
9	Rozšírenie lokality Osada západne	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> polyfunkčné plochy rodinných domov a bytových domov Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkresoch č. 2,4,6 a 7
10	Rozšírenie lokality Osada južne	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> polyfunkčné plochy rodinných domov a bytových domov Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkresoch č. 2,4,6 a 7
11	Miestna komunikácia	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> občianske vybavenosť, verejná zeleň a ostatné plochy <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> miestna komunikácia s chodníkom Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkresoch č. 2,4 a 7
12	Rozšírenie areálu základnej školy	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> občianska vybavenosť Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkresoch č. 2,4,6 a 7
13	Rodinný dom	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> občianska vybavenosť (návrh rozšírenia základnej školy) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> rodinný dom Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkresoch č. 2,4 a 7
14	Rodinný dom	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrada <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> rodinný dom

		Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkresoch č. 2,4 a 7
15	Materská škola a požiarňa zbrojnica	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> občianska vybavenosť komerčná <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> občianska vybavenosť - materská škola a požiarňa zbrojnica Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkresoch č. 2,4 a 7
16	Parkovisko	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> zeleň <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> dopravné plochy Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkresoch č. 2,4 a 7
17	Odvedenie povrchovej vody z komunikácií	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> komunikácie, ostatná plocha <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> rigoly vedľa komunikácií, resp. kanalizácia dažďovej vody Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkrese č. 5
18	Zrušenie kompostoviska	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> návrh kompostoviska <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> hospodársky dvor (potvrdenie jestvujúcej funkcie) Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkrese č. 4
19	Výrobný areál	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> lúka <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> výrobný areál s prístupovými komunikáciami Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkrese č. 2, 4 a 7
20	Kompostovisko a zberný dvor	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> lúka <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> kompostovisko a zberný dvor na ploche výrobného areálu Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkrese č. 4
21	Miestna komunikácia	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> miestna komunikácia Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkresoch č. 2 a 4

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

V ÚPN sa nepočítalo s tak prudkým demografickým nárastom rómskeho obyvateľstva v obci, k akému došlo od roku 2008, kedy bol schválený územný plán obce. Z toho dôvodu je potrebné navrhnuť nové plochy pre bývanie. Navrhuje sa rozšírenie lokality Dlhé

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – O Spišský Štiavnik sú spracované v súlade

- so zadávacím dokumentom – zadaním, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Spišský Štiavnik dňa 12.12. 2003 uznesením č. 98/2003.

1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Návrh ZaD č. 2 je v súlade s ÚPN – VÚC Prešovského kraja 2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

2. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PÔVODNOM ÚPN –O SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.5. sa v časti Návrh sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

- Sociálne nízkopodlažné bytové domy a rodinné domy riešiť na polyfunkčných plochách pre bývanie v

rodinných a bytových domoch v lokalite Osada v priamej nadväznosti na jestvujúcu osadu jej rozvojom západným smerom a južne od navrhovaného rozšírenia areálu základnej školy. Komunikačnú sieť v lokalite riešiť po vytyčení vodovodného potrubia prívodného radu L. Teplička - Spišská Nová Ves a prívodného potrubia od terajšieho napojenia na privádzač v smere do vodojemu, pre ktoré je potrebné ponechať ochranné pásmo 2,5 m od potrubí na obe strany. K Osade je navrhnutá prístupová komunikácia medzi školou a lokalitou Osada a aj východne od školy.

- Rodinné domy sú navrhnuté vedľa základnej školy na Slnecnej ulici na ploche navrhutej v ÚPN na rozšírenie základnej školy a v záhrade vedľa Priecnej ulice medzi Kvetnou a Mlynskou ulicou.
- Navrhované rozšírenie základnej školy východným smerom sa ruší a navrhuje sa rozšírenie južným smerom po ochranné pásmo skupinového vodovodu.
- Materská škola je navrhnutá medzi Hornádskou a Mlynskou ulicou v záplavovom území. Uvedená plocha je v ÚPN určená pre občiansku vybavenosť. V záplavovom území navrhujeme ihriská pre materskú školu. V severnej časti lokality mimo záplavové územie riešiť objekt požiarnu zbrojnicu.
- Výrobný areál je navrhnutá východne od hospodárskeho dvora.
- Kompostovisko navrhované na hospodárskom dvore je v ÚPN zrušené z dôvodu iných podnikateľských aktivít na uvedenej ploche. Kompostovisko a zberný dvor navrhujeme situovať do juhovýchodnej časti navrhovanej výrobnéj zóny.

Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania

Lokalita Osada - rodinné a bytové domy

	Rodinné domy	Bytové domy
maximálny počet bytových jednotiek	40 - náhrada za chatrče 50	420- 138
maximálna podlažnosť	1 nadzem. podlažie	2 nadzem. podlažia
veľkosť pozemkov	min. 400 m ²	
šírka stavebného priestoru	min. 10 m od osi prístupovej komunikácie	min. 11 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m	10 m
doporučené využitie	samostatne stojacie rodinné domy, radová zástavba, dvojdomy	bytové domy pavlačové
podmieňujúce regulatívy	výstavba komunikácií a kompletnej technickej vybavenosti	výstavba komunikácií a kompletnej technickej vybavenosti

Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii jestvujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

č. v graf	zariadenie	max. podl.	Koef. zastav. poz.	Koef. podlaž. poz.	zastavaná plocha m ²	Plocha pozemku v ha
1	základná škola, špeciálna základná škola	3	0,24	0,72	2 490 1 250	1, 57
2	detský domov	3	0,2	0,6	1 500	1,12
3	materská škola	2	0,28	0,56	640	0,23
4	kultúrny dom	2	0,16	0,32	400	0,16
5	obecný úrad	2	0,375	0,75	200	
6	knižnica	2	0,5	1,0	640	0,12
7	kostol	1	0,5	1,00	500	0,14
8	rímskokatolícky farský úrad	1	0,75	0,75	500	0,066
9	dom dôchodcov a sociálnych služieb	1	0,15	0,15	400	0,26
10	futbalové ihrisko	1	0,03	0,03	50	1,56
11	nákupné stredisko, pohostinstvo	2	0,4	0,8	500	0,13
12	dom služieb	2	0,2	0,4	500 400	0,24 0,20

	<i>materská škola, požiarna zbrojnica</i>					
13	cintorín, dom smútku	1	0,01	0,01	160	1,75
14	hospodársky dvor	1,5	0,1	0,15	1 000	1,18
15	pohostinstvo	1	0,1	0,1	100	0,1
16	ČOV	1	0,5	0,5	450	0,09
17	regulačná stanica plynu	1	0,1	0,1	10	0,01
18	výrobné plochy	2	0,38	0,76	2 800	0,73
19	hospodársky dvor SHR	2	0,38	0,76	2 600	0,68
20	objekt technického vybavenia	1	0,1	0,1	100	0,1
21	kaštiel	2	0,1	0,2	4 500	4,5
22	zariadenie cestovného ruchu pri kaštieli	2	0,38	0,76	3 000	0,8
23	lesná škôlka	1	0,05	0,05	140	0,3
24	administratívna budova pri lesnej škôlke	10	0,2	0,2	100	0,05
25	<i>Výrobný areál</i>	2	0,4	0,8	18 880	4,72

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a verejnej zelene

2.7.1. Bývanie

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.1 sa v návrhovej časti mení v tabuľkách v znení:

ukazovateľ	r. 2 001	r.2 020	r. 2030
počet obyvateľov	2 019	2 400	3 000
počet trvale obyv. bytov	384	642	762 792
osoby /byt	5,25	3,7	3,94 3,8

Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond

	počet bytov súčasný stav	úbytok bytového fondu asanáciou a zmenou funkcie	navrhované byty k roku 2020 2030	spolu bytový fond k roku 2020 2030
v rodinných domoch	314		203 215	517 529
v bytových domoch	55		120 138	175 193
ostatné	15			15
v neobývaných rod. domoch	59	59	55	55
spolu	443	59	378 408	762 792

2.7.2. Občianske vybavenie

2.7.2.1. Školstvo

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.2.1. sa mení nasledovne:

Základná a špeciálna základná škola

Návrh

- pre 3 000 obyvateľov je potrebná kapacita základnej školy 463 žiackych miest.
- v základnej škole predpokladáme ponechať kapacitu 300 žiackych miest, zvyšných 70 miest bude vykrytých z kapacity špeciálnej základnej školy
- pre 300 žiakov je potrebná podlažná plocha školy 2 490 m², plocha pozemku 10 500 m²
- pre 163 žiakov špeciálnej základnej školy je potrebná podlažná plocha školy 1360 m², plocha pozemku 5 650 m²
- pre špeciálnu základnú školu navrhujeme podľa spracovanej projektovej dokumentácie prístavbu so zastavanou plochou 1 400 m², s podlažnou plochou 2 800 m², v objekte bude aj telocvičňa pre obe základné školy
- deficit plochy areálu základnej a špeciálnej základnej školy navrhujeme zväčšením o plochu ~~4250~~ 4 450 m²

Materská škola

Návrh

- deficit plochy areálu materskej školy navrhujeme riešiť novou plochou pre ihriská 2 000 m²
- od jestvujúcej materskej školy delí navrhované ihriská Hornádska ulica.
- Lokalita ihrísk sa nachádza v záplavovom území, preto sa tu nenavrhujú stavebné objekty s pevným základom.

2.7.2.5 Miestna správa a administratíva

Požiarňa zbrojnica

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.2.5. sa v časti Návrh sa dopĺňa o návrh v znení:

Návrh

- navrhuje sa novostavba požiarnej zbrojnice s plochou 1 400 m² na mieste rozostavaného objektu občianskej vybavenosti na Kláštornej ulici.

2.7.3. Výroba

2.7.3.1 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.3.1. sa v návrhovej časti dopĺňa v znení:

- nová výrobný areál s plochou 4,72 ha je navrhnutý východne od hospodárskeho dvora. V juhozápadnej časti areálu výrobné zóny je navrhnuté kompostovisko a zberný dvor.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.8.. sa dopĺňa v znení:

- Zastavané územie obce navrhujeme v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. rozšíriť v lokalite Osada o navrhované polyfunkčné plochy pre bývanie a rozšírenie základnej školy a vo východnej časti zastavaného územia ju navrhujeme rozšíriť o navrhovanú výrobný areál s prístupovou komunikáciou.
- Navrhované hranice zastavaného územia sú vykreslené vo výkrese č. 4

2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.3. Kultúrne pamiatky a archeologické náleziská

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.9.2. sa v časti návrh za posledným odstavcom mení v znení:

- vzhľadom k tomu, že pri plánovaných stavebných zásahoch v lokalite Osada, Hospodársky dvor Kacvinský, navrhovaný výrobný areál a ČOV nie je vylúčené narušenie dosiaľ neevidovanej archeologickej lokality, vlastníka, správca, resp. stavebník písomne ohlási začiatok výkopových prác najmenej s dvojtyždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Poprad-Spišská Sobota.

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.10.3. Ochrana územia proti veľkým vodám

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.10.3. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Akceptovať záplavové územie vykreslené vo výkrese č. 2 a do tohto územia umiestňovať stavby až po ich zabezpečení proti Q₁₀₀ ročnej vode.

V rámci odvádzania dažďových vôd riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku z novo navrhovaných spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a strechy objektu) v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

V rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.2. Obslužné a prístupové komunikácie

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.2. sa v časti Návrh dopĺňa v znení:

- navrhuje sa dostavba komunikačnej siete predĺžením Hornádskej ulice v kategórii C3 MO 5,0/40
- navrhuje sa miestna komunikácia z Osady okolo školy ku ceste ku Kaštielu a cesty okolo školy s napojením na Slniečnú ulicu v kategórii C2 MOK 7,5/40
- navrhuje sa miestna komunikácia v západnom rozšírení lokality Osada v kategórii MO 6,0/30
- navrhuje sa miestna komunikácia v lokalite bytových domov Sever v kategórii C2 MO 6,0/30

2.12.1.3. Komunikácie pešie a cyklistické

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.3. sa v časti Návrh dopĺňa znení:

- z lokality Osada je navrhnutý chodník do obce

2.12.1.4 Statická doprava

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.4. sa v časti Návrh dopĺňa znení:

- na Kláštornej ulici je navrhnuté oproti Domu dôchodcov parkovisko s kapacitou 20 áut. Parkovanie vo výrobnnej zóne zabezpečiť na vlastných pozemkoch podnikateľských subjektov.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

2.12.2.3 Vodné toky a plochy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.3. sa v poslednom odstavci pred návrho dopĺňa: Návrh dopĺňa znení:

V k.ú. obce Spišský Štiavnik sú v správe SVP, š.p. vodné toky:

- vodohospodársky významný vodný tok Hornád (HCP 4-32-01-014)
 - drobný vodný tok Gánovský potok a jeho bezmenné rameno (HCP 4-32-01-017)
 - drobný vodný tok Olšovca v úseku rkm 0,00 - 4,70 (HCP 4-32-01-019)
 - drobné vodné toky bezmenné prítoky Olšovca rkm zaústenia cca 1,88; 2,90; 3,68 a 4,19 (HCP 4-32-01-019)
- kapacita korýt uvedených vodných tokov nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}).

Do grafickej ačsti dokumentácie je premietnutá mapa povodňového ohrozenia, ktorá slúži ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb.

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.16. v časti Návrh sa mení v tabuľke v znení:

Rekapitulácia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ha:

	v zast. území K r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	Celkom k r. 2030
záber celkom	8,17 8,74	17,62 25,06	25,79 33,80
z toho PP	6,65 6,72	16,87 24,31	23,52 31,03
nepoľnohosp.pôda	1,52 2,02	0,75	2,27 2,77

3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Správa sa za posledným odstavcom sa dopĺňa v znení:

Riešenie ZaD č.2 ÚPN-O Spišský Štiavnik sa netýka lesných pozemkov, riešenie ZaD č. 2 ÚPN – O Spišský Štiavnik nemôže ovplyvniť funkcie lesov.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce. V katastrálnom území obce Spišský Štiavnik sú najkvalitnejšie pôdy určené BPEJ: 0806042, 0811002, 0811042, 0814062, **0829002**, 0911002, 0911005, 0911042, 0929002, 0929005, 0929032, 0929202, 0929302, 0929303, 0957002, 0957202, 0969012, 0969212, 0971012, 0971032.

Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká povinnosť platenia odvodov, ktorá sa nevzťahuje na verejnoprospešné stavby – napr. komunikácie, trafostanice a pod.

Lokalita č.51

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Spišský Štiavnik, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá polyfunkčná lokalita rodinných a bytových domov a prístupová komunikácia.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0971235 – 7.sk. - 1,15 ha.

V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie) na ploche 1,15 ha.

Celkový záber je 1,15 ha.

Lokalita č.52

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Spišský Štiavnik, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnuté rozšírenie areálu základnej školy a rodinných a polyfunkčná lokalita rodinných a bytových domov.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0971315 – 7.sk. - 1,31 ha . V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie) na ploche 0,54 ha.

Celkový záber je 1,31 ha.

Lokalita č.53

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Spišský Štiavnik, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – záhrada BPEJ 0929002 – 6.sk. - 0,07 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie) na ploche, ktorá je v rámci k.ú. zaradená medzi najkvalitnejšie pôdy.

Celkový záber je 0,07 ha.

Lokalita č.54

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Spišský Štiavnik, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnuté detské ihrisko a požiarne zbrojnica, parkovisko a prístupová komunikácia. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde - 0,34 ha. V lokalite nie sú investičné zásahy. Celkový záber je 0,34 ha.

Lokalita č.55

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Spišský Štiavnik, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutý výrobný areál a prístupová komunikácia. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0911042 – 7.sk. - 4,53 ha a na 0969242 - 7. sk. - 0,19 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber je 4,72 ha.

Lokalita č.56

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Spišský Štiavnik, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia k navrhovanému výrobnému areálu. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0982682 – 9.sk. - 0,02 ha a na 0969242 - 7. sk. - 0,05 ha a 0969442 - 7. sk. - 0,19 ha.. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber je 0,26 ha.

Lokalita č.57

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Spišský Štiavnik, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia k navrhovanému výrobnému areálu. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde - 0,16 ha. V lokalite nie sú investičné zásahy. Celkový záber je 0,16 ha.

Rekapitulácia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ZaD č. 2 v ha:

	v zast. území K r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	Celkom k r. 2030
záber celkom	0,57	7,44	8,01
z toho PP	0,07	7,44	7,51
nepoľnohosp.pôda	0,50	-	0,50

4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN –O SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK, ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Doplnený text – kurzíva

Ponechaný text

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :

9.1.37. *plochy pre prístupovú komunikácie k výrobnému areálu a parkovisko pred domom dôchodcov*

9.1.38. *plochy pre prístupovú komunikáciu k materskej škole - Hornádska ulica*

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

11.37. *prístupové komunikácie k výrobnému areálu a parkovisko pred domom dôchodcov*

11.38. *prístupová komunikácia k materskej škole - Hornádska ulica*