

# **Urbárske pozemkové spoločenstvo majiteľov lesov a pôdy v Spišskom Štiavniku**

## **Návrh stanov urbárskeho pozemkového spoločenstva**

### **Preambula**

Prvé pozemkové spoločenstvo v Spišskom Štiavniku vzniklo ako právny nástupca majiteľov spoluvlastníckych podielov Bývalých urbaristov obce Spišský Štiavnik zaregistrované na Ministerstve vnútra ako občianske združenie v roku 1992 pod názvom Obecné urbárske združenie v Spišskom Štiavniku. Od 1. 5. 1995 do 1. 3. 2001 bolo spoločenstvo zaregistrované v registri spoločenstiev bez právnej subjektivity pod názvom Urbárske pozemkové spoločenstvo majiteľov lesov a pôdy v Spišskom Štiavniku. Od 1. 3. 2001 bolo spoločenstvo zaregistrované na Okresnom úrade Poprad, Odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva v Registri pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou pod číslom 3/2001 – PSS. Spoločenstvo na základe Zmluvy o založení spoločenstva schválenej na VZ dňa 26. 6. 2014 bolo v zmysle Zákona 97/2013 Z.z. zapísané do registra spoločenstiev s právnou subjektivitou pod číslom OU-PP-PLO-2014/8613-3.

Tieto Stanovy sú nižšou vnútornou právnou formou, ktorá bližšie špecifikuje ustanovenia Zmluvy o spoločenstve.

### **Článok 1.**

#### **Založenie a vznik pozemkového spoločenstva**

1. Spoločenstvo podľa § 4 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách sa zakladá Zmluvou o pozemkovom spoločenstve (ďalej len „zmluva o spoločenstve“) uzavretou vlastními spoločnej nehnuteľnosti. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov.
2. Zo zasadnutia zhromaždenia o založení spoločenstva a voľby členov orgánov spoločenstva sa vyhotoví zápisnica.
3. Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou vzniká dňom zápisu spoločenstva do registra.
4. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojim majetkom, ktorý bol pri jeho založení členmi spoločenstva vložený do spoločenstva, ako aj majetkom, ktorý nadobudlo spoločenstvo predmetom svojej činnosti. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva len do výšky hodnoty svojho podielu na spoločnej nehnuteľnosti a na spoločnom majetku.

## **Článok 2.**

### **Názov, sídlo a právne postavenie spoločenstva**

1. Názov spoločenstva je: Urbárske pozemkové spoločenstvo majiteľov lesov a pôdy v Spišskom Štiavniku

2. Sídlo spoločenstva: 059 14 Spišský Štiavnik

3. Toto pozemkové spoločenstvo (ďalej len „spoločenstvo“) má postavenie právneho subjektu so spôsobilosťou mať práva a povinnosti, ktoré spoločenstvu v zmysle týchto vlastných stanov, zmluvy o spoločenstve, ustanovení zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, odovzdali jednotliví členovia pozemkového spoločenstva.

4. Pozemkové spoločenstvo je združenie podielových spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí sa združili za účelom spoločného hospodárenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde v podielovom spoluvlastníctve.

5. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1963 Zb. v znení neskorších právnych predpisov, ak ustanovenia §§ 8 ods. 1, 9 ods. 1 až 3, 7 až 10, §10 ods. 4, §15 ods. 2 až 4 zákona č. 97/2013 Z. z. neustanovujú inak.

6. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá celková výmera podielu menšia ako 2 000 m<sup>2</sup>.

## **Článok 3**

### **Činnosť a hospodárenie spoločenstva**

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim:

a) hospodári v lesoch a na lesných pozemkoch, vodných a ostatných plochách.

b) realizuje pridelovanie podielového dreva spoluvlastníkom podielov podľa rozhodnutia zhromaždenia spoločenstva,

c) prenajíma výrobné prostriedky a majetok spoločenstva spoluvlastníkom a tretím osobám,

d) vykonáva inú hospodársku činnosť s hnuiteľným a nehnuteľným majetkom spoločenstva v súlade s rozhodnutím zhromaždenia spoločenstva a platných právnych noriem.

e) zastupuje svojich členov v konaniach podľa zákona o poľovníctve a prenajíma poľovné pozemky – spoločnú nehnuteľnosť pre výkon práva poľovníctva oprávneným subjektom.

2. Spoločenstvo môže vykonávať podnikateľskú činnosť podľa ustanovení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších právnych predpisov v rozsahu a za podmienok schválených zhromaždením.

- ťažobnú činnosť v lese pre iné subjekty,

- nepravidelná vnútroštátna nákladná a osobná doprava

3. Hospodárenie spoločenstva vychádza z týchto zásad:

a) vlastníctvo k pozemkom a porastom na nich rastúcich ostáva zachované spoluvlastníkom v podielovom spoluvlastníctve,

b) spoločenstvo môže nadobúdať majetok spoločný, ktorý vzniká z vlastnej hospodárskej činnosti, z príspevkov, vkladov, darov, dotácií a iných príjmov alebo finančných prostriedkov. Spoločným majetkom môžu byť aj nehnuteľností – pozemky nadobudnuté na základe rozhodnutia zhromaždenia.

c) povinnosti spoluvlastníkov sa riadia zásadou primeranosti veľkosti podielov.

4. Spoločenstvo hospodári vo vlastnom mene, na vlastný účet, na vlastnú zodpovednosť podľa zásad racionálneho, ekonomického a ekologického využívania majetku spoločenstva. O hospodárení vedie spoločenstvo v zmysle zákona o účtovníctve podvojnú účtovníctvo. Okrem zákonom stanovených fondov ( sociálny fond, fond zákonnej rezervy na pestovnú činnosť fond podielov členov na zisku, nedeliteľný fond ) vytvára spoločenstvo aj fond rezerv. Fond rezerv je tvorený minimálne vo výške 10 % z ročného čistého zisku spoločenstva. Prostriedky tohto fondu sa môžu rozhodnutím výboru použiť len na úhradu nákladov spojených s odstraňovaním následkov živelných pohrôm, požiarov, či iných rozsiahlych škodách vzniknutých na majetku spoločenstva.

5. Spoločenstvo uhrádza svoje potreby a náklady z príjmov získaných z vlastnej činnosti a z ďalších zdrojov.

6. Orgány spoločenstva sa pri nakladaní s majetkom spoločenstva riadia ustanoveniami zmluvy o spoločenstve, vlastnými stanovami, rozhodnutiami zhromaždenia a ustanoveniami zákona NR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

7. Každý spoluvlastník, funkcionár i pracovník spoločenstva je povinný pri svojej činnosti dbať na maximálnu hospodárnosť, na kontrolu jej dodržiavania a zamedzovať rozkrádaniu majetku spoluvlastníkmi a cudzími osobami. V prípade zistenia, že sa spoluvlastník zúčastnil na krádeži, poškodení alebo zničení majetku spoločenstva, výbor spoločenstva je povinný vymáhať od neho náhradu za spôsobenú škodu. Ak niektorý zo spoluvlastníkov zistí porušenie týchto zásad, má povinnosť túto skutočnosť ohlásiť bezodkladne hociktorému z volených orgánov spoločenstva. Tieto orgány sú povinné toto porušenie dôkladne prešetriť a prijať opatrenia na nápravu. Zároveň sú povinné o tom informovať spoluvlastníka – oznamovateľa, alebo pracovníka ako oznamovateľa v lehote do 60 dní od prijatia oznámenia.

8. Hmotný a finančný príjem spoluvlastníka môže byť podmienený absolvovaním pracovných povinností vyplývajúcich z povinností člena, prípadne poskytnutím peňažnej náhrady, ak o tom rozhodne zhromaždenie.

9. Pre hospodárenie a výkon odbornej správy v zmysle zákona o lesoch, pôde a ich ochrane, daňových, účtovných a pracovnoprávných predpisov spoločenstvo zriaďuje hospodársku správu spoločenstva. Za odbornú správu a výkon odborného hospodárenia v spoločenstve zodpovedá predseda spoločenstva a výbor spoločenstva. Odborný lesný hospodár a ostatní odborní pracovníci zodpovedajú za výkon odbornej správy v rozsahu zmluvných vzťahov uzavretých podľa ustanovení Obchodného zákonníka, Zákonníka práce, Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov.

10. Pre zabezpečenie všetkých činností spoločenstva v zmysle zhromaždením schváleného hospodárskeho plánu a za účelom plnenia rozhodnutí zhromaždenia, výboru môže spoločenstvo okrem

spoluvlastníkov prijímať do pracovného pomeru, resp. iného obdobného vzťahu aj občanov – nečlenov. Počet prijímaných pracovníkov pre zabezpečenie činnosti spoločenstva stanovuje výbor v zmysle úloh pre príslušné obdobie. Vznik, zmenu alebo zánik pracovnoprávných a obdobných vzťahov uzatvára predseda spoločenstva. Pracovnoprávne vzťahy v spoločenstve sa riadia Zákonníkom práce a súvisiacimi pracovnoprávnymi normami. So vznikom členstva nevzniká žiadny nárok na uzavretie pracovného pomeru. Spoluvlastník má však prednostné právo na prijatie do pracovného pomeru, pričom musí splniť všetky potrebné predpoklady na výkon práce.

11. Spoločenstvo hospodári na lesných pozemkoch podľa lesného hospodárskeho plánu schváleného zhromaždením na obdobie 10 rokov. Plán a rozsah ťažby, pestovnej činnosti a úloh v ochrane lesa vyplývajúcich z LHP na príslušný rok predkladá výbor každoročne na schválenie zhromaždeniu. Súčasťou plánu musí byť aj návrh rozsahu prác, ktoré sú povinní vykonať jednotliví spoluvlastníci pri úprave, výsadbe, ošetrovaní a ochrane lesa a pôdneho fondu. Takto schválený ročný plán zverejní výbor na tabuli spoločenstva. Ak nehospodári na poľnohospodárskych pozemkoch, môže ich so súhlasom zhromaždenia prenajímať tretím osobám.

12. Výbor spoločenstva zabezpečuje každoročne vypracovanie správy o činnosti za predchádzajúce obdobie o hospodárení, s obsahom prehľadu plnenia úloh plánu za príslušný rok, obchodnej činnosti spoločenstva a zároveň predpoklad ďalšieho rozvoja podnikania na ďalšie obdobie.

13. Súčasťou správy o činnosti musí byť ročná účtovná závierka s návrhom na výšku vytvorenia zákonnej rezervy na pestovnú činnosť, na spôsob rozdelenia a použitia zisku, prípadne spôsob úhrady strát spolu so stanoviskom DR spoločenstva k účtovnej závierke.

14. Správu o činnosti prejednáva výbor spoločenstva a predkladá ju zhromaždeniu na schválenie najneskôr do 30.6. nasledujúceho roka. Pri rozhodovaní o spôsobe rozdelenia zisku musí zhromaždenie rozhodnúť o výške podielu zo zisku určeného do fondu rezerv, výške podielu určeného na ďalší rozvoj spoločenstva a o výške podielov na rozdelenie medzi spoluvlastníkov.

15. Každý zo spoluvlastníkov má právo nahliadnuť do účtovnej závierky do návrhu na spôsob rozdelenia zisku a úhrady strát.

16. Členovia spoločenstva a fond majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si za úhradu stanovenú výborom ich kópie.

17. Člen spoločenstva má právo požadovať od orgánov spoločenstva informácie o ich činnosti.

#### **Článok 4.**

##### **Ciele a pôsobnosť spoločenstva**

1. Cieľom spoločenstva je pokračovať v zachovaní právneho a reálneho výkonu vlastníckych a užívacích práv predchodcov spoločenstva tak, aby sa zabezpečil hospodársky rozvoj a riadna starostlivosť o poľnohospodársky, lesný a iný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území obcí Spišský Štiavnik, Gánovce a Betlanovce.

2. Spoločenstvo v zmysle týchto stanov a všetkých platných právnych predpisov bude podporovať a chrániť spoločné záujmy svojich členov voči tretím osobám.

3. Spoločnou nehnuteľnosťou v tomto spoločenstve sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločenstvo hospodári na všetkých spoločných nehnuteľnostiach a s ďalším spoločným majetkom, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve a užívaní všetkých členov. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nie je možné zrušiť a vyporiadať podľa §141 až 142 Občianskeho zákonníka.

4. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok ( ďalej len „ oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“), ak

a) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavanému stavbou povolenou podľa osobitného predpisu, ak nejde o neoprávnenú stavbu,

b) sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti, alebo jej časti podľa osobitných predpisov,

c) ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť,

d) tak ustanovuje osobitný predpis, alebo

e) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území alebo jeho ochrannom pásme podľa osobitného predpisu.

6. Práva a povinnosti nezistených spoluvlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností, resp. ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané zastupuje Slovenský pozemkový fond.

7. Právoplatné rozhodnutia a odborné závery všetkých orgánov štátnej moci a štátnej správy sú pri výkone tejto činnosti záväzné tak pre všetky orgány pozemkového spoločenstva, ako aj pre jednotlivých členov.

## Článok 5

### Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

1. Členmi spoločenstva podľa § 2 ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 97/2013 Z. z. sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje, alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 citovaného zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) citovaného zákona.

2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti nemôže vzniknúť celková výmera podielu menšia ako 2 000 m<sup>2</sup>. Nadobúdateľ vlastníctva k podielu si ho musí vyporiadať s ostatnými spoluvlastníkmi dohodu do 12 mesiacov od rozhodnutia

súdu. Doterajšie členstvo v spoločenstve s celkovou výmerou podielu menšou ako 2000 m<sup>2</sup> ostáva zachované.

3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve. Pristúpenie k Zmluve o spoločenstve vykoná nadobúdateľ podielu vyhlásením, že pristupuje k tejto Zmluve a poskytne čiastkové výpisy z listov vlastníctva, na ktorých je zapísaná spoločná nehnuteľnosť a na ktorých došlo k zmene v osobe vlastníka. Na základe týchto dokumentov spoločenstvo do piatich dní zapíše nadobúdateľa do Zoznamu členov spoločenstva. Nadobúdateľ si môže uplatňovať práva ktoré vznikli ešte jeho predchodcovi a spoločenstvo môže od neho vyžadovať povinnosti nesplnené jeho predchodcom. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom. Do doby rozhodnutia súdu spoluvlastník nie je členom spoločenstva.

4. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.

5. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa čl.5 bodu 4 čl. vlastných stanov, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.

6. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a), citovaného zákona, považujú sa ich podiely za rovnaké.

7. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 citovaného zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Výbor túto ponuku vlastníka na predaj podielu uvedie v programe najbližšieho zasadnutia VZ ako samostatný bod programu. Ak o kúpu podielu do 30 dní odo dňa konania zasadnutia zhromaždenia neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho tento vlastník podielu predať tretej osobe.

8. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

9. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.

10. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu.

11. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov

spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.

12. Na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú body 10 a 11 článku 5 vlastných stanov.

13. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu rozhodnutím VZ spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať tretím osobám.

## **Článok 6**

### **Orgány spoločenstva**

1. Orgány spoločenstva sú:

- a) zhromaždenie spoločenstva
- b) výbor spoločenstva
- c) predseda spoločenstva
- d) dozorná rada spoločenstva

2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení len členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3. Volebné obdobie volených orgánov je 5 rokov. Dĺžku volebného obdobia môže meniť len zhromaždenie.

4. Voľby do orgánov spoločenstva sa vykonávajú písomným hlasovaním. Ak v priebehu volebného obdobia klesne počet členov príslušného voleného orgánu pod stanovený počet, na uvoľnené miesto do konca volebného obdobia nastupuje zvolený náhradník s najvyšším počtom získaných hlasov. Zhromaždenie môže v priebehu volebného obdobia na návrh predsedu spoločenstva, výboru, resp. predsedu DR odvolať zvoleného člena tohto orgánu. Spôsob voľby a odvolávania volených orgánov spoločenstva upravuje Rokovací a volebný poriadok spoločenstva.

## Článok 7

### Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie, prostredníctvom ktorého si uplatňujú jednotliví členovia svoje právo riadiť a spravovať záležitosti spoločenstva a kontrolovať činnosť spoločenstva.

2. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

a) schvaľovať zmluvu o založení a jej zmeny a dodatky,

b) schvaľovať stanovky a ich zmeny a doplnky,

c) voliť a odvolávať predsedu spoločenstva, členov výboru a dozornej rady spoločenstva a náhradníkov do výboru a DR,

d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 citovaného zákona,

e) rozhodovať o hospodárení, tvorbe a požití fondov spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní so spoločným majetkom,

f) schvaľovať správy o činnosti spoločenstva, ročnú účtovnú závierku rozpočet a výrobný-hospodársky plán spoločenstva na príslušný rok,

g) rozhodovať o rozdelení a použití zisku a o spôsobe úhrady strát spoločenstva,

h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,

j) rozhodovať o zániku spoločenstva jeho premenou na obchodnú spoločnosť alebo iný právny subjekt,

k) schvaľovať vnútorné predpisy spoločenstva vrátane ich zmien a to najmä:

– Rokovací a volebný poriadok spoločenstva,

– Domáci poriadok spoločenstva, ktorým sa určujú zásady odmeňovania orgánov a pracovníkov spoločenstva, poskytovania služieb, prídely dreva ako i rozsahy pracovných povinností členov spoločenstva ,

l) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak o tom výhradne rozhodne na svojom zasadnutí zhromaždenie.

m) rozhodovať o vymenovaní likvidátora a o spôsobe vypořádania likvidačného zostatku majetku spoločenstva,

n) rozhodovať o nadobudnutí a scudzení nehnuteľného majetku spoločenstvom, a o nadobudnutí huteľného majetku spoločenstvom nad 5.000 €,

o) rozhodovať o prijatí, resp. poskytnutí úveru, pôžičky, či akejkoľvek inej finančnej výpomoci spoločenstvom, resp. spoločenstvu,

p) schvaľovať uzavretie zmluvy o tichom spoločenstve, alebo o združení akéhokoľvek druhu,



q) rozhodovať o založení akejkoľvek právnickej osoby s majetkovou účasťou spoločenstva,

r) schvaľovať opatrenia prijaté výborom, ktoré výbor vykonal v neodkladných prípadoch riešenia v oblasti starostlivosti o lesy, akými sú škody spôsobené požiarom, veternou kalamitou a inými závažnými udalosťami.

3. Zhromaždenie sa schádza podľa potreby, najmenej však raz za rok, spravidla v 2. štvrtroku nasledujúceho kalendárneho roku. Zhromaždenie zvoláva výbor spoločenstva v lehote najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia pozvánkou, ktorú doručí v tejto lehote všetkým členom spoločenstva na posledne známu adresu člena uvedenú v Zozname členov a fondu, ak spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na vývesnej tabuli spoločenstva, úradných tabuliach obce Spišský Štiavnik, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou.

4. Výbor v pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia a či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia. Zároveň vymedzí program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa tohto zhromaždenia prostredníctvom zástupcu na základe udeleného splnomocnenia. V prípade, ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa §9 ods. 7, citovaného zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa §11 ods. 2, citovaného zákona, výbor uvedie túto informáciu ako samostatný bod v programe zasadnutia zhromaždenia. Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia v lehote do 30 dní odo dňa jeho konania.

5. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia ak o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň 1/3 hlasov členov spoločenstva v termíne a s programom, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Obsahovú stránku takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia v spolupráci s výborom predkladá splnomocnený zástupca zvolávateľov. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia, alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva pozemkový a lesný odbor Okresného úradu v Poprade. Okresný úrad musí splniť povinnosti výboru vymedzené v bode 3 čl. 7 vlastných stanov.

6. Ak uplynie volebné obdobie voleného orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá pozemkový a lesný odbor Okresného úradu v Poprade. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec Okresného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

7. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyjadrený podielom na spoločnej nehnuteľnosti.

8. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) zákona 97/2013 Z.z. nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zákona 97/2013 Z.z. zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2, a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) zákona 97/2013 Z.z. rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo

obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia. Zhromaždenie rozhodujú formou jednotlivých uznesení.

9. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolanie čiastkových schôdzí sa primerane vzťahuje ustanovenie článku 7. bod. 3. vlastných stanov. Výbor spoločenstva je povinný v lehote 30 dní od skončenia poslednej čiastkovej schôdze upovedomiť všetkých členov spoločenstva o výsledkoch a záveroch čiastkových schôdzí oznámením na webovej stránke spoločenstva a písomným oznámením verejnej vyhlášky na tabuli obecného úradu.

10. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa článku 7 bod 8 vlastných stanov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Mimoriadne zasadnutie zhromaždenia nemôže rozhodovať o veciach podľa článku 7. bod 2. písm. a/ až d/, h/ a i/ vlastných stanov.

11. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia ak sa na tom uznesie predchádzajúce zhromaždenie a to v termíne určenom uznesením zhromaždenia, inak v lehote do 60 dní od jeho konania. Ak výbor toto zasadnutie zhromaždenia na určený termín nezvolá, jeho zvolanie zabezpečí DR. V týchto prípadoch neplatí 30 dňová lehota na jeho zvolanie.

12. Rokovanie zhromaždenia vedie predseda spoločenstva alebo ním splnomocnený člen.

## **Článok 8.**

### **Výbor spoločenstva**

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločenstva, o ktorých to ustanovuje zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, zmluva o pozemkovom spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené tými predpismi iným orgánom spoločenstva.

2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 citovaného zákona pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

3. Výbor pozostáva z predsedu spoločenstva a 4 členov. Členov výboru a troch náhradníkov volí zhromaždenie. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. V jeho neprítomnosti poverený člen zapísaný v registri (ďalej len „poverený člen výboru“).

4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.

5. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a povereného člena výboru. Pri disponovaní s bežným účtom spoločenstva v banke, konajú a podpisujú

spoločne predseda a poverený člen výboru. V neprítomnosti predsedu spoločne poverený člen výboru a ďalší výborom splnomocnený člen výboru.

6. Výbor sa schádza podľa potreby najmenej 1 x za tri mesiace. V naliehavých prípadoch podľa potreby. Zasadnutie výboru zvoláva predseda spoločenstva alebo v prípade neprítomnosti poverený člen výboru. Na základe písomného podnetu dozornej rady musí zvolať výbor predseda alebo v jeho neprítomnosti člen poverený výborom v lehote najmenej do 7 dní od doručenia písomného podnetu dozornej rady.

7. Zo zasadnutí výboru sa vyhotovuje zápisnica. Zápisnicu zo zasadnutia výboru podpisuje predseda spoločenstva, v prípade jeho neprítomnosti poverený člen výboru a zapisovateľ.

8. Do pôsobnosti výboru patrí:

a) voľba a odvolanie povereného člena výboru,

b) riadenie a zabezpečovanie činnosti spoločenstva v období medzi zhromaždeniami, ako je plnenie schválených ročných hospodárskych a finančných plánov, dodržiavanie štruktúry odsúhlaseného rozpočtu a finančného plánu na príslušný rok,

c) príprava a návrh kandidátov do orgánov spoločenstva na nasledujúce volebné obdobie,

d) zabezpečovanie a realizácia výkonu uznesení výboru a zhromaždenia,

e) príprava a schválenie správy o činnosti a hospodárení spoločenstva za predchádzajúci rok vo výbore a jej predloženie zhromaždeniu na schválenie

f) riadne vedenie hospodárskej, účtovnej a daňovej evidencie spoločenstva a jej uloženie dostupnosť a archiváciu,

g) menovanie pomocných komisií pre potreby výboru, zriadenie hospodárskej správy

h) príprava a spracovanie podkladov a materiálov pre prípravu a priebeh zhromaždenia,

i) vyhotovenie a predloženie ročnej účtovnej závierky, návrhu na rozdelenie zisku a úhrady strát, tvorby a použitia fondov spoločenstva na schválenie zhromaždeniu,

j) spracovávanie návrhu plánu ročných hospodárskych úloh spoločenstva, návrhu ročného rozpočtu a jeho preloženie zhromaždeniu na schválenie

l) rozhodovanie o nákupe technického vybavenia, zariadenia a materiálu súvisiaceho s činnosťou spoločenstva maximálne do 5 000 €,

m) prijímanie občanov do pracovného pomeru so spoločenstvom,

n) vedenie Zoznamu členov spoločenstva v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. a jeho ročná aktualizácia a zosúladenie so stavom katastra k 31.12. príslušného kalendárneho roka,

o) spracovanie Správy o výsledkoch schválenia nového LHP príslušnými orgánmi na ďalšie decénium vrátane informatívneho výpisu o úlohách spoločenstva na toto obdobie a jej predloženie zhromaždeniu na schválenie,

p) predkladanie návrhu Zásad odmeňovania orgánov spoločenstva zhromaždeniu na schválenie a v zmysle ich znenia každoročné predkladanie návrhu výšky ročných odmien predsedovi, členom výboru a DR spoločenstva za uplynulé obdobie,

q) každoročne predkladanie návrhu Zásad a spôsobu odmeňovania jednotlivých pracovných profesií v spoločenstve, Zásad speňažovania drevnej suroviny a poskytovania služieb spoločenstvom na príslušný kalendárny rok na schválenie.

r) predloženie Zásad a spôsobu určovania rozsahu pracovných povinností členov spoločenstva a poskytovania prác, služieb, výrobkov a prídelu drevnej hmoty členom na príslušné decénium podľa rozsahu úloh v oblasti pestovania a ochrany lesa stanovených v LHP zhromaždeniu na schválenie.

s) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu.

## Článok 9

### Predseda spoločenstva

1. Predseda spoločenstva je voleným orgánom a zároveň je predsedom výboru spoločenstva. Volia ho podľa volebného poriadku na prvom zasadnutí výboru novozvolení členovia výboru tajným hlasovaním. Predsedu počas jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru. Ak sa predseda spoločenstva počas volebného obdobia vzdá funkcie, výkonom funkcie predsedu spoločenstva do najbližšieho zasadnutia zhromaždenia vykonáva poverený člen výboru. Túto skutočnosť spolu s návrhom na zápis do registra ďalšieho povereného člena výboru zabezpečuje doterajší poverený člen výboru.

2. Predseda organizuje a riadi činnosť výboru spoločenstva, vedie zasadnutia výboru a vedie rokovania zhromaždenia, ak pre túto činnosť nepoveril iného člena výboru.

3. Predseda organizuje a riadi bežnú činnosť spoločenstva. Hospodársku činnosť spoločenstva zabezpečuje prostredníctvom odborných pracovníkov spoločenstva, poprípade osobne.

4. Predseda spoločenstva za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu spoločenstva.

5. Predseda zvoláva zasadnutia výboru, pripravuje ich podklady a program.

6. Predseda v mene spoločenstva koná navonok voči tretím osobám, orgánom samosprávy, orgánom štátnej moci a orgánom štátnej správy. Zastupuje členov spoločenstva v konaniach podľa zákona o poľovníctve.

7. Predseda zabezpečuje kontrolu prijatých rozhodnutí výboru a zhromaždenia.

8. Predseda zabezpečuje riadny výkon plnenia povinností ostatných členov výboru a odborných pracovníkov spoločenstva.

9. Podpisuje právne úkony spojené so vznikom, zmenou alebo zánikom pracovných vzťahov alebo obdobných vzťahov.

10. Zabezpečuje spolu s výborom ochranu majetku spoločenstva, zodpovedá za hospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami a majetkom spoločenstva.

11. Overuje svojim podpisom všetky účtovné a daňové doklady, výkazy a všetky písomnosti voči tretím osobám, orgánom samosprávy, štátnej moci a štátnej správy.

12. Rozhodnutím zhromaždenia môže byť predseda spoločenstva počas výkonu tejto funkcie v pracovnom pomere so spoločenstvom. Výšku platu stanoví zhromaždenie uznesením súčasne s jeho zvolením do funkcie. V závislosti od výsledkov hospodárenia za príslušný rok môže zhromaždenie okrem platu priznať predsedovi aj ročnú odmenu.

13. Predseda má právo pozastaviť uznesenie výboru, ktoré je v rozpore s právnymi predpismi, zmluvou o spoločenstve, stanovami a uznesením zhromaždenia.

14. Predseda kontroluje a preberá vykonanú prácu. O priebehu a výsledkoch svojej činnosti za daný rok predkladá správu zhromaždeniu.

## **Článok 10**

### **Dozorná rada spoločenstva**

1. Dozorná rada je kontrolným, dozorným orgánom spoločenstva voleným zhromaždením. Prerokováva a vybavuje sťažnosti členov spoločenstva. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu, ktorému každoročne predkladá aj správu o svojej činnosti za daný rok.

2. Dozorná rada má troch členov. Členov dozornej rady volí zhromaždenie spolu s dvomi náhradníkmi. Počet členov dozornej rady musí byť nepárny. Členovia dozornej rady si volia a odvolávajú svojho predsedu. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva, ak spĺňa potrebné odborné predpoklady na výkon tejto funkcie. Musia byť zastúpení v menšinovom počte.

3. Zasadnutia DR zvoláva predseda dozornej rady podľa potreby, najmenej však 1x štvrt' ročne.

4. Členovia dozornej rady majú právo zúčastňovať sa zasadnutí výboru a majú právo nahliadať do všetkých dokladov spojených s činnosťou spoločenstva.

5. Dozorná rada kontroluje plnenie uznesení prijatých zhromaždením, činnosť výboru a činnosť všetkých pracovníkov, zabezpečujúcich plnenie úloh spoločenstva uskutočňovaných v súlade s právnymi predpismi, stanovami a uzneseniami zhromaždenia. Dozorná rada má právo požadovať od predsedu a výboru stanoviská a vysvetlenia týkajúce nimi prijatých rozhodnutí ako i o činnosti spoločenstva.

6. Dozorná rada prijíma a prejednáva sťažnosti podané spoluvlastníkmi spoločenstva alebo občanmi. V lehote do 30 dní od doručenia takéhoto podnetu je dozorná rada povinná ich opodstatnenosť prešetriť a upovedomiť ich písomne o výsledku šetrenia. O výsledkoch šetrenia je dozorná rada povinná bezodkladne informovať výbor a požadovať zjednanie nápravy.

7. Dozorná rada všetky vykonané kontroly spojené s činnosťou spoločenstva predkladá na zaujatie stanoviska výboru.

8. Dozorná rada dozerá na riadne hospodárenie s majetkom spoločenstva, preskúmava celkové hospodárenie spoločenstva, vyjadruje sa k ročnej účtovnej závierke, k návrhu o spôsobe rozdelenia zisku alebo úhrady strát. Písomné stanovisko predkladá výboru a zhromaždeniu.

9. Za člena dozornej rady nesmie byť zvolený člen spoločenstva zvolený do iných orgánov ani občan, ktorý v priamom príbuzenskom pomere k ostatným členom dozornej rady a výboru /pod príbuzenským pomerom sa rozumie manžel, manželka, brat, sestra/.

10. V prípade zistení závažných nedostatkov v činnosti predsedu alebo hociktorého člena výboru v rozpore s platnými právnymi predpismi, stanovami a vnútro spoločenskými predpismi počas volebného obdobia má právo dozorná rada navrhnúť zhromaždeniu ich odvolanie, na základe písomného a odôvodneného stanoviska.

11. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách, alebo iných všeobecných záväzných predpisov, alebo porušením zmluvy o spoločenstve alebo stanov. Dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa čl. 5 bod 3 vlastných stanov.

## **Článok 11**

### **Spoločné ustanovenia o orgánoch spoločenstva**

1. Volebné obdobie volených orgánov spoločenstva je 5 rokov. Prvé volebné obdobie volených orgánov spoločenstva je trojročné. Členovia orgánov môžu byť bez prerušenia opätovne zvolení do toho istého voleného orgánu spoločenstva.

2. Členstvo v nich zaniká:

a) uplynutím volebného obdobia

b) uvoľnením na vlastnú žiadosť doručenú výboru. Zánik členstva v orgáne nastane dňom doručenia žiadosti.

c) odvolaním zhromaždením

d) úmrtím

Doplňujúce voľby do voleného orgánu sa uskutočnia na najbližšom zasadnutí zhromaždenia.

3. Funkcia člena výboru a člena dozornej rady sú navzájom nezlučiteľné.

4. Na rokovaníach volených orgánov sa hlasuje verejne, ak orgány nerozhodnú o tajnom hlasovaní. Každý člen voleného orgánu spoločenstva má 1 hlas.

5. Výbor a dozorná rada spoločenstva sú uznášaniaschopní, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých ich členov. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov voleného orgánu. Ak je rozhodnutie výboru nerozhodné, prihliada sa na hlas predsedu spoločenstva.

6. Do orgánov spoločenstva môžu byť zvolení len spoluvlastníci po dovŕšení plnoletosti. Hlasovacie právo za spoluvlastníkov mladších ako 18 rokov majú ich zákonní zástupcovia.

7. Členovia volených orgánov spoločenstva sú povinní aktívne vykonávať svoju funkciu a pôsobiť s náležitou starostlivosťou a zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spoločenstvu spôsobiť škodu.

8. Predseda a členovia výboru ako štatutárneho orgánu spoločenstva sú zodpovední za všetky záväzky uzavreté za spoločenstvo voči tretím osobám. Výbor môže zaväzovať spoločenstvo len do výšky spoločného majetku spoločenstva. V opačnom prípade znáša všetky náklady súvisiace s porušením tejto povinnosti. Všetci členovia výboru, dozornej rady a predseda sú zodpovední za vznik škody, ktorá súvisí s porušovaním ich povinností ako členov orgánov, alebo vyplýva z prijatého nezákonného rozhodnutia orgánu spoločenstva.

9. Nároky spoločenstva za zodpovednosť členov orgánov za škodu uplatňuje predseda spoločenstva. Voči predsedovi spoločenstva uplatňuje nároky spoločenstva dozorná rada spoločenstva. Na uplatnenie nárokov zodpovednosti za škodu voči predsedovi pred podaním žaloby na súd je potrebný predchádzajúci súhlas zhromaždenia. Dozorná rada v tomto prípade musí zvolať do 60 dní zasadnutie zhromaždenia. Nároky spoločenstva za škodu spôsobenú členom spoločenstva uplatňuje predseda spoločenstva.

10. O priebehu zasadnutia zhromaždenia a jeho rozhodnutí sa vyhotovuje zápisnica podpísaná predsedajúcim zhromaždenia, predsedom spoločenstva, zapisovateľom a dvoma zhromaždením zvolenými overovateľmi. Každý z voleného orgánu a člen spoločenstva majú právo, aby v zápisniciach boli uvedené ich odlišné názory na prerokovanú záležitosť, pokiaľ na nich trvajú. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina prítomných členov spoločenstva alebo ich zástupcov, plnomocenstvá udelené členmi spoločenstva ich zástupcom vo veci zastúpenia členov na zhromaždení a všetky dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uchováva výbor v sídle spoločenstva počas celého trvania spoločenstva.

11. Člen má právo na svoje náklady vyžiadať si kópiu zápisnice z rokovaní zhromaždenia a orgánov spoločenstva.

12. Zhotovovanie zvukových a obrazových záznamov z rokovaní zhromaždenia a orgánov spoločenstva je možné iba so súhlasom všetkých prítomných členov.

13. Konkrétne vymedzenie činnosti a kompetencie jednotlivých orgánov môžu byť upravené vnútornými predpismi akými sú Rokovací a hlasovací poriadok, pracovný, organizačný poriadok a iné schválené zhromaždením, alebo inými vnútornými predpismi schválenými výborom.

14. Spoločenstvo na účely zabezpečenia jasnosti a prehľadnosti vzájomných vzťahov uzatvorí s členom voleného orgánu Zmluvu o výkone funkcie, na ktorú sa podporne vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve

## **Článok 12**

### **Členské vzťahy v spoločenstve**

1. Spoločenstvo vedie zoznam členov spoločenstva. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a

dátum zápisu do zoznamu. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy. Orgán spoločenstva, ktorý zoznam vedie, je povinný

a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu,

b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu

2. Spoluvlastníkom spoločného podielového majetku spoločenstva (nehnutelného a hnutelného) je každý kto má majetkový podiel na spoločnej nehnuteľnosti. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Po ukončení každého kalendárneho roku rozdelenie a použitie zisku musí schváliť zhromaždenie. Výbor predkladá zhromaždeniu na schválenie spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

3. Členmi spoločenstva môžu byť fyzické a právnické osoby.

4. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Účinky vzniku členstva začínajú dňom rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva katastrálnym odborom príslušného Okresného úradu. Každému kto sa stal vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti vzniká právo na členstvo predložením listu vlastníctva pozemkovému spoločenstvu. V lehote do dvoch mesiacov od oznámenia nadobudnutia tohto vlastníctva pristúpi nový člen k zmluve o založení spoločenstva. Nepredložením listov vlastníctva v stanovenej lehote účinky členstva nie sú obmedzené. Za zánik členstva sa považuje deň zápisu zániku vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo deň úmrtia člena spoločenstva. Člen, ktorému zaniklo členstvo v spoločenstve, je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť spoločenstvu pri prevode podielu. V prípade úmrtia člena majú túto povinnosť budúci členovia ako dedičia v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti súdu o vyporiadaní dedičstva. Do doby rozhodnutia súdu sa práva a povinnosti zomrelého člena neuplatňujú. Všetky uvedené úkony sú povinné uvedené osoby vykonať písomne.

5. Spoločenstvo nemôže vylúčiť spoluvlastníka z členstva v spoločenstve.

6. Spoluvlastníci pri prevode vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti majú v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. predkupné právo v pomere podľa výšky ich podielu. Spoločenstvo nemôže nadobúdať vlastnícke práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

7. Člen sa môže dať zastupovať na rokovaníach spoločenstva inou osobou, ktorej udelí písomné plnomocenstvo.

8. Člen spoločenstva má tieto práva:

a) zúčastňovať sa na riadení a kontrole činnosti spoločenstva priamo alebo prostredníctvom volených orgánov,

b) voliť a byť volený po dosiahnutí plnoletosti a navrhovať kandidátov do orgánov spoločenstva



- c) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť do 30 dní o ich vybavení informovaný,
- d) podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom,
- e) podieľať sa na zisku a strate z hospodárenia spoločenstva,
- f) písomne previesť alebo darovať spoluvlastníkom svoj podiel,
- g) získavať informácie o hospodárení spoločenstva, vnútornom živote a o činnosti orgánov spoločenstva,
- h) nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si na svoje náklady ich kópie,
- i) zúčastňovať sa zasadnutí volených orgánov spoločenstva, pokiaľ ide o riešenie otázok týkajúcich sa jeho osoby,
- j) žiadať vyhotoviť kópie zápisníc zasadnutí orgánov spoločenstva.

9. Člen spoločenstva má tieto povinnosti:

- a) dodržiavať ustanovenia zmluvy o pozemkovom spoločenstve stanov spoločenstva a ostatných vnútorných predpisov,
- b) aktívne sa podieľať na činnosti spoločenstva,
- c) plniť uznesenia zhromaždenia a volených orgánov,
- d) prispievať na činnosť spoločenstva podľa uznesení orgánov spoločenstva,
- e) podávať informácie o výške svojho podielu, prípadne o prevodoch podielov
- f) v zmysle rozhodnutia zhromaždenia podieľať sa finančným príspevkom na zabezpečovaní nákladov spoločenstva a na prácach pri úprave, ošetrovaní a ochrane lesa a pôdneho fondu,
- g) ručiť za stratu spoločenstva v rozsahu stanovenom týmito stanovami, resp, rozhodnutím zhromaždenia maximálne však len do výšky hodnoty svojho podielu na spoločnej nehnuteľnosti a na spoločnom majetku,
- h) chrániť majetok spoločenstva pred rozkrádaním, poškodzovaním alebo zničením,
- i) bezodkladne sa zúčastniť po upovedomení na lokalizácii a likvidácii požiaru na všetkých nehnuteľnostiach spoločenstva.

## **Článok 13**

### **Zrušenie premena a zánik spoločenstva**

1. Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva,
- b) premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo na iný právny subjekt
- c) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
- d) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na náhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- e) rozhodnutím zhromaždenia.

2. Súd môže na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem, rozhodnúť o zrušení spoločenstva a o jeho likvidácii, ak zaniknú predpoklady vyžadované zákonom na vznik spoločenstva alebo ak sa jeho založením porušil zákon.

3. Spoločenstvo sa môže premeniť na obchodnú spoločnosť alebo iný právny subjekt. O premene spoločenstva a o prechode vlastníctva podielu na spoločnom majetku ako vkladu pri založení obchodnej spoločnosti alebo na družstvo platia osobitné predpisy.

4. Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.

5. Spoločenstvo môže zaniknúť likvidáciou alebo bez likvidácie. Ak spoločenstvo zaniká likvidáciou, primerane platia ustanovenia osobitného právneho predpisu. Likvidácia sa nevyžaduje, ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo ak po skončení konkurzného konania nezostane spoločenstvu žiadny majetok.

## **Článok 14**

### **Záverečné ustanovenia**

Stanovy pozemkového spoločenstva nadobúdajú platnosť dňom ich schválenia zhromaždením a sú záväzné pre všetky orgány, členov a pracovníkov spoločenstva.

Tieto stanovy schválilo zhromaždenie spoločenstva dňa .....

poverený člen výboru

predseda spoločenstva