

Obec Spišský Štiavnik vyhlasuje

v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n. p. a podľa § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2019

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišský Štiavnik

za týchto súťažných podmienok:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom OVS je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Spišský Štiavnik, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Spišský Štiavnik a to:

- pozemok KN-C parc. č.107/2, druh pozemky zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 159 m²,
- pozemok KN-C parc.č. 107/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 290 m²,
- pozemok KN-C parč.č. 107/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 85 m².

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- minimálna cena 8043,00 €
- uchádzač predloží súhlas so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so súťažou a následným uzavretím zmluvy o prevode nehnuteľného majetku,
- záujemca, ktorý nemá vysporiadané záväzky voči obci, bude zo súťaže vylúčený,
- navrhovateľ vo svojom návrhu presne špecifikuje parcelné číslo pozemku, o kúpu ktorého má záujem,
- obhliadku predmetu je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0905 576 953,
- navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť, alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov,
- v prípade ak sa úspešný uchádzač v súťaži /s ktorým obec uzavrie zmluvu o prevode vlastníckych práv viažucich sa k predmetu súťaže/ rozhodne nehnuteľnosť predať počas prvých 10 rokov od uzatvorenia zmluvy, Obec Spišský Štiavnik si vyhradzuje predkupné právo na odkúpenie tejto nehnuteľnosti a to v cene 8043,00 € alebo nižšiu.

3. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov

- Každý z uchádzačov je povinný doručiť jediný záväzný súťažný návrh na uzavretie zmluvy /návrh kúpnej zmluvy/ na adresu Obec Spišský Štiavnik, Obecný úrad, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik poštou, alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže v zalepenej obálke s adresou navrhovateľa a s označením "Obchodná verejná súťaž 1/2019 - NEOTVÁRAŤ".
- Lehota na predkladanie súťažných návrhov: do 22.11.2019 do 12.00 hod. - rozhodujúci nie je dátum poštovej pečiatky, ale dátum fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa
- Otváranie obálok bude neverejné.
- Návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Po vyhodnotení návrhov bude navrhovateľovi vrátený.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.

4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú:

- cena za prevod pozemku
- spôsob využitia pozemku

5. Vyhlásenie výsledkov súťaže

Výsledky budú zverejnené najneskôr do 27.11.2019 na internetovej stránke www.spisskystiavnik.sk a na úradnej tabuli Obce Spišský Štiavnik. Všetci účastníci budú upovedomení v lehote do 5 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

6. Výhrady vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu v plnom rozsahu.

V Spišskom Štiavniku 21.10.2019

Bc. Mária Kleinová
starostka obce

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
052/78 85 601-3	052/78 85 602	obec@spisskystiavnik.sk	www.spisskystiavnik.sk	00326569