

Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia /ŽP/ a územného plánovania /ÚP/
v Spišskom Štiavniku zo dňa 15.6.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ing. Martin Mrava, ml.

Neospravedlnení: Ján Kalakaj

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kanalizačná prípojka xx - *Návrh opatrení pre opätovnú výzvu na odpojenie kanalizačnej prípojky xx zverejnej kanalizácie*
3. xx - *Žiadosť o odkúpenie pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov*
4. Notársky úrad, JUDr. Čabra - *Žiadosť o vyjadrenie k vydaniu osvedčenia ohľadne nehnuteľnosti v k.ú. Spišský Štiavnik*
5. Opätovné prehodnotenie zverejnenia zámeru ohľadom kúpnej ceny na zámenu pozemkov vovlastníctve obce parcely č. 4308/2 za pozemky xx parcely č. 812/31,32,33 z titulu osobitného zreteľa za účelom výstavby zberného dvora
6. xx Spišský Štiavnik - *Žiadosť o odkúpenie pozemku*
7. xx, Spišský Štiavnik - *Žiadosť o odkúpenie pozemku*
8. xx, Spišský Štiavnik - *Žiadosť o odkúpenie pozemku*
9. xx, Šumiac - *Žiadosť o prenájom pozemku na prevádzkovanie mobilnej predajne potravín*
10. xx, Spišský Štiavnik - *Opätovná žiadosť o odkúpenie pozemku*
11. xx – xx, Spišský Štiavnik - *Žiadosť o odkúpenie pozemku*
12. xx, Spišský Štiavnik - *Žiadosť o odkúpenie pozemku*
13. Iné
14. Záver

1. Predseda komisie Ing. Mgr. Štefan Bukovič privítal prítomných a otvoril zasadnutie komisie.
2. V súvislosti s odpojením kanalizačnej prípojky xx z verejnej kanalizácie obce Spišský Štiavnik, komisia odporúča zaslať xx druhú výzvu na odpojenie prípojky z verejnej kanalizácie, prípadne mu ju odovzdať do vlastných rúk na zasadnutí obecného zastupiteľstva. S uvedeným rozhodnutím súhlasil aj správca ČOV a kanalizácií obce Spišský Štiavnik Ing. Jarabinský. V prípade, ak sa odpojenie z verejnej kanalizácie neuskutoční do 30. dní od doručenia výzvy, navrhuje správca ČOV a kanalizácií vykonať dočasné odpojenie formou zaslepenia prípojky v bode napojenia na verejnú kanalizáciu.

Starostka obce informovala komisiu, že v minulosti obec pristúpila k vypovedaniu zmluvy uzavretej medzi obcou a producentom xx z dôvodu naplnenia podmienok bodu 1. e), 1. j) čl. VI. zmluvy o prerušení odvádzania a čistenia odpadových vôd.

Obec Spišský Štiavnik

Obecný úrad, Hornádska 241, 059 14 Spišský Štiavnik

Komisia výstavy, ŽP a ÚP **odporúča** zaslať xx druhú výzvu na odpojenie prípojky z verejnej kanalizácie. Zároveň na základe vyššie uvedených podmienok vykonať dočasné odpojenie prípojky z verejnej kanalizácie formou zaslepenia.

3. Na základe predĺženej žiadosti o odkúpenie pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov xx komisia po preverení predložených podkladov súhlasí odkúpením pozemku vo výmere cca 10 m² (parcely č. 2199/1) príslušného k pozemku (parcely č. 2199/2) pod podmienkou vyrovnania všetkých podlžností voči obci a vypracovania nového geometrického plánu, nie staršieho ako 3 roky.

Kontrolórka obce navrhuje, aby saobecné zastupiteľstvom budúcnosti zaoberalo žiadosťami o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce iba vtedy, ak budú vyrovnané všetky podlžnosti žiadateľa voči obci, s čím prítomní súhlasili.

Komisia výstavy, ŽP a ÚP **odporúča** obci, aby zaslala žiadateľovi podmienky potrebné k udeleniu súhlasu na odkúpenie.

4. V tomto bode sa komisia zaoberala žiadosťou o vyjadrenie k vydaniu osvedčenia ohľadne nehnuteľnosti v k.ú. Spišský Štiavnik, parcela č. 4296/13 vo výmere 299 m². Z dôvodu, že sa vlastníkdldhodo stará, udržiava a užívapredmetnýpozemok, komisia súhlasí s vydaním osvedčenia. Starostka obce akomisia konštatovala, že uvedenú parcelu neplánuje využívať pre potreby a záujmy obce a ani v budúcnosti iným známym spôsobom s ňou nakladať.

Komisia výstavy, ŽP a ÚP **odporúča** starostke obce vydať osvedčenie ohľadne predmetnej nehnuteľnosti v k.ú. Spišský Štiavnik.

5. Komisia prehodnotila opätovne zámer ohľadom zámeny pozemkov vo vlastníctve obce parcely registra "E" č. 4308/2 vo výmere 1361 m², za pozemky xx parcely č. 812/31, 812/32, 812/33 vo výmere 826 m², 440 m² a 463 m² a zároveň určenia výšky doplatku kúpnej ceny vyplývajúcej z rozdielu výmery parciel, z titulu osobitného zreteľa za účelom výstavby zberného dvora. Starostka obce informovala prítomných, že na ohodnotenie pozemku má obec vypracovaný znalecký posudok č. 253/2019. Komisia zobrala na vedomie informácie od starostky obce a vzhľadom na navrhovanú kúpnu cenu 17 €/m² zo strany vlastníka, komisia navrhuje s xx cenu opätovne prejednať na najbližšom zasadnutí komisie.

Komisia výstavy, ŽP a ÚP **odporúča** pozvať xx na najbližšie zasadnutie komisie.

6. Pre bod č. 6, xx - *Žiadosť o odkúpenie pozemku*, parcela č. 2090/97, 400 m² a body č. 7-12 spomenuté nižšie, komisia odporúča starostke obce, aby v budúcnosti boli predložené na komisiu žiadosti na odkúpenie, príp. prenajatie pozemkovlen v tom prípade, ak budú mať žiadatelia vyrovnané všetky podlžnosti voči obci a zároveň doložené platné geometrické plány nie staršie ako 3 roky. V opačnom prípade budú všetky ostatné žiadosti zo strany obce zamietnuté automaticky bez prejednávania na komisii.

Bod č. 7- xx - Žiadosť o odkúpenie pozemku,

parcela č. 2090/110, 2090/111, 2090/112, 2090/113

Bod č. 8 - xx - Žiadosť o odkúpenie pozemku,

parcela č. 2090/97 vo výmere 400 m²

Bod č. 9- xx, Šumiac - Žiadosť o prenájom

pozemku, parcela č. 2090/90

Bod č. 10- xx - Žiadosť o odkúpenie pozemku,

parcela č. 2090/102 vo výmere 400 m²

Bod č. 11- xx - xx - *Žiadosť o odkúpenie pozemku,*

parcela č. 2090/97

Bod č. 12- xx - *Žiadosť o odkúpenie pozemku,*

parcela č. 2090/97

Komisia výstavy, ŽP a ÚP **odporúča** odpredať (bod č. 6, 7, 8, 10, 11, 12) a prenajať (bod č. 9) pozemky iba v prípade vyrovnania podlžností voči obci a doplnení žiadosti o geometrický plán.

13. V uvedenom bode boli na zasadnutí komisie prerokované nasledujúce problematiky:

➤ **Projekt odvodňovacieho kanála, časť cintorín**

Opätovne bola otvorená otázka odvodňovacieho kanála v časti cintorína. Z dôvodu nedostatočného vyriešenia problému a opakujúcim sa zavodňovaním pozemkov na ulici Priečnej, Okresný úrad v Poprade vyzval obec pod hrozbou sankcie dobudovať uzavreté kanalizačné prepojenie do rieky Hornád a vybudovať ochranný val pre presmerovanie dažďových vôd ku korytu rieky Hornád. Pán Bukovič navrhuje urýchlene prijať také opatrenia, ktorými by obec v tomto prípade pre vyriešenie problému preukázala dobrú vôľu. Pán Korhel' kládol dôraz na vypracovanie štúdie, aby bolo možné odhadnúť cenu, ktorú je potrebné brať do úvahy pri vypracovaní projektu.

Komisia výstavy, ŽP a ÚP **odporúča** v čo najkratšom čase vypracovať projekt a rozpočet pre realizáciu dobudovania kanalizačného prepojenia a ochranného valu.

➤ **Návrh pre zriadenie nového pracovného miesta na obecnom úrade**

V súčasnosti je pracovná vyťaženosť zamestnancov obecného úradu vysoká a to najmä z dôvodu nárastu agendy súvisiacej s vybavovaním žiadostí od občanov obce. Na to nadväzuje príprava podkladov a dokumentov pre zasadnutia. Aby sa objasnila efektivita jednotlivých zamestnancov, pani kontrolórka navrhuje vykonať personálny audit a zmenu organizačnej štruktúry vedenia obce. Odporúča sa zriadiť miesto prednostu úradu, ktorý by riadil a kontroloval chod OcÚ. Bolo by vhodné, aby si kompetentného človeka vybrala pani starostka. Uvedené navrhované opatrenie bude mať vplyv na rozpočet obce.

Komisia výstavy, ŽP a ÚP **odporúča** vykonať personálny audit.

➤ **Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v areáli školy**

Komisia výstavy, ŽP a ÚP **odporúča** OZ doriešiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v areáli školy.

➤ **Vykonanie nevyhnutných opráv a údržby na budove obecného úradu**

Starostka obce informovala o potrebe vykonania opravy, oplechovania dažďových zvodov a zachytávačov snehu.

Komisia výstavy, ŽP a ÚP **odporúča** starostke obce v čo najkratšom čase zabezpečiť požadovanú opravu.

➤ **Požiarňa zbrojnica**

Pán R.Martinko informoval prítomných o priebehu rekonštrukcie požiarnej zbrojnice prác navyše, ktoré počas rekonštrukcie vznikli a neboli zahrnuté v projektovej dokumentácii rekonštrukcie.

Komisia výstavy, ŽP a ÚP **odporúča** pánovi R. Martinkovi nacenit' vzniknuté práce navyiac a následne predložit' na finančnú komisiu.

14. Na záver zasadnutia poďakoval predseda komisie Ing. Mgr. Štefan Bukovič prítomným za účasť na zasadnutí.

V Spišskom Štiavniku 15.6.2020

Zapísala:

Ing. Denisa Vašková

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
predseda komisie

Prílohy: Prezenčná listina prítomných členov komisie a hostí